

## ROGOZNICA- VILLA S PREDIVNIM POGLEDOM I TOP LOKACIJOM,

### Rogoznica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA- VILLA S PREDIVNIM POGLEDOM I TOP LOKACIJOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Na jedinstvenoj lokaciji u Rogoznici, prodaje se moderno dizajnirana vila koja nudi sve što vam je potrebno za ugodan život i opuštanje. Ova prostrana nekretnina nalazi se u blizini svih važnih sadržaja, a istovremeno pruža privatnost i mir. Opis nekretnine: Prizemlje: Garaža površine 22,73 m<sup>2</sup> koja je stubištem povezana s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom ukupne površine 62,25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se također nalazi gostinjski WC i ostava. Ispred kuće smještena je velika lođa, savršena za opuštanje, prostor za druženje te bazen sa sunčalištem. Kat: Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, od kojih tri imaju privatne kupaonice, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Drugi kat: Drugi kat je rezerviran za prostor namijenjen fitnessu s dodatnom kupaonicom, kao i prostranu terasu koja nudi zapanjujući pogled na more. Oprema: Sve prostorije su klimatizirane. Za grijanje se koristi dizalica topline. Solarni sustav osigurava toplu vodu. Ova nekretnina je idealna za one koji traže luksuzan dom na prestižnoj lokaciji s nevjerojatnim pogledom na more. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: DA100063167

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665910  
Agencijska šifra: DA100063167