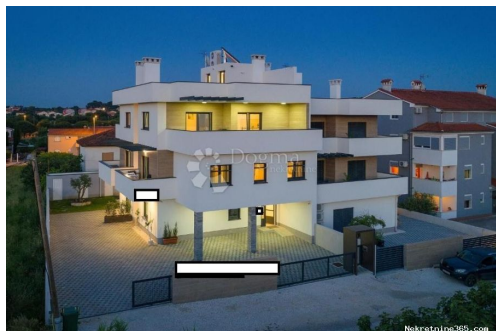


## Vila s 5 stanova na atraktivnoj lokaciji, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s 5 stanova na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	457 m <sup>2</sup>
Površina placa:	271 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	20
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2016
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Kuća u Puli, Istri, predstavlja luksuzan i prostran stambeni objekt ukupne površine 457,9 m<sup>2</sup>, raspoređen na četiri apartmana i jedan studio apartman. Smještena je na atraktivnoj lokaciji, samo 1,7 km od poznate pulske Arene, što omogućava jednostavan pristup kulturnim znamenitostima i povijesnom centru grada. Ova nekretnina nudi vrhunski komfor i brojne pogodnosti. Svaka stambena jedinica opremljena je modernom kuhinjom koja uključuje perilicu posuđa i mikrovalnu pećnicu, čime je osigurana maksimalna funkcionalnost. Sigurnost je također

osigurana zahvaljujući sefovima u svakom apartmanu. Sve kupaonice su potpuno opremljene, s modernim tuševima. Vanjski prostori uključuju opremu za roštilj i prostrani vrt, idealan za druženja na otvorenom. Privatno parkiralište omogućava siguran smještaj vozila. Grijanje i hlađenje u objektu riješeno je putem toplinske pumpe, a svaki apartman ima fan coilere za optimalnu regulaciju temperature. Solarni sustav za toplu vodu dodatno doprinosi ekološkoj održivosti objekta. Svaki apartman ima vlastito brojilo za struju, što omogućava preciznu kontrolu potrošnje energije. Dodatna prednost ove kuće je prohodan krov površine 200 m<sup>2</sup>, na kojem su pripremljeni sanitarni čvor i jacuzzi, savršen za opuštanje uz panoramski pogled. Svaki apartman također ima na raspolaganju vanjsku šupu u dvorištu, što omogućava dodatni prostor za pohranu. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i funkcionalnosti, idealna za život ili kao investicija u turistički smještaj. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513707

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665920  
Agencijska šifra: IS1513707