

PRODAJE SE STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI POREČA!, Poreč, Stan**Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | PRODAJE SE STAN U NEPOSREDNOJ BLIZINI POREČA! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 46 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 199,999.00 € |
| Ažurirano: | Oct 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 2008 |
| Zadnja adaptacija: | 2019 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Frata |
| Poštanski broj: | 52440 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Prodaje se stan u neposrednoj blizini Poreča , smješten u prizemlju zgrade, neto površine 46,48 m². Ovaj dvoiposobni stan nudi sve što je potrebno za udoban život ili atraktivnu investiciju u turističkom gradu poznatom po svojoj blizini mora i

prekrasnim plažama. Stan ima prostranu terasu od 9 m², idealnu za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Također, uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto, što je velika prednost s obzirom na turističku popularnost Poreča. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice s toaletom te dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Prostorni raspored je funkcionalan, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak. Jedna od posebnih pogodnosti ove nekretnine je pristup bazenu i teniskom terenu koji su dio stambenog kompleksa. Korištenje ovih sadržaja naplaćuje se samo 20 eura mjesečno, što ovu ponudu čini još privlačnijom za buduće vlasnike, bilo da stan žele koristiti za vlastite potrebe ili ga iznajmljivati turistima. Stan je idealan za najam ili stanovanje zbog svoje izvrsne lokacije, u blizini svih važnih sadržaja – trgovina, restorana, plaža i drugih usluga. Njegova pozicija u prizemlju također je praktična za sve koji traže jednostavan pristup, bilo da su u pitanju obitelji s djecom, starije osobe ili turisti koji žele biti blizu mora. Ovo je rijetka prilika za investiciju u nekretninu u Poreču koja nudi odličan potencijal za prihod od najma, ali i za kvalitetan život u jednom od najljepših gradova na hrvatskoj obali. Stan je kompletno adaptiran, te spreman za useljenje ili iznajmljivanje odmah. Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte me za dodatne informacije ili dogovor o obilasku. MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513704

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665923
Agencijska šifra: IS1513704