

SVETVINČENAT – useljiva kamena kuća na velikoj građevinskoj parceli, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SVETVINČENAT – useljiva kamena kuća na velikoj građevinskoj parceli
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	1884 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Na prodaju izuzetno lijepo imanje koje čini glavni objekat – kvalitetna, useljiva kamena kuća od 180 m² na dvije etaže plus visoko potkrovlje, cisterna za vodu, pomoćni objekti te velika građevinska parcela, sve s odličnim pristupnim putem.

Nekretnina je veoma iskoristiva i predstavlja dobru investiciju kako kao obiteljska kuća s velikom okućnicom i mogućnosti dogradnje te kreiranja prekrasnog imanja ili kao investicijski projekat. Imanje bi bilo moguće podijeliti na dio s postojećom kućom i dijelom okućnice plus dvije pa čak i tri odlične građevinske parcele. Svi novonastali dijelovi bi se i dalje nalazili u izgrađenom dijelu naselja po prostornom planu te bi svi imali odličan pristup i mogućnost spajanja na infrastrukturu. Ukupna veličina zemljiša iznosi 1884 m² a po prostornom planu minimalna veličina građevinske čestice za turistički objekat je 500 m². U ovisnosti od orijentacije i načina adaptacije postoji velika mogućnost da se dobije dobar pogled na more. Kuću je priključena na struju i vodu i useljiva je te bi se uz manju adaptaciju mogla odmah koristiti. Parcela je djelimično ograđena! Od Svetvinčente udaljena samo 4 km, od Bala 12 km a od prvih plaza kampa Mon Perin 18km. Nedaleko od ovog imanja u prodaji imamo i veliku poljoprivrednu parcelu od istog vlasnika koja se može pogledati ovdje: <https://dogma-istra.com/zemljiste/svetvince-nat-prekrasna-parcela-ranc-na-granici-urbane-zone> Preporuka je da se nekretnina razgleda kako bi se mogla u potpunosti doživjeti i procijeniti potencijal. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513698

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665929
Agencijska šifra: IS1513698