

## OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OČARAVAJUĆA LUKSUZNA VILA U POREČU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	213 m <sup>2</sup>
Površina placa:	730 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,375,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

POREČ, ISTRA - moderna, luksuzna vila, impresionirati će Vas pri samom ulazu u kuću. Očaravajuća moderna villa predstavlja vrhunac suvremene arhitekture i nudi luksuzan i udoban životni prostor. Smjestila se u Porečkoj zaleđini, svega 5km od turističkog bisera, grada Poreča. Na rubu sela sa pogledom na more i netaknutu prirodu, pruža neosporno uživanje. Ovaj kompleks od 3 vile idealan je da prijatelje ili rodbinu kako bi i na odmoru ostali usko povezani, a pritom odvojili privatno vrijeme. Villa ima 213,64 m<sup>2</sup> raspoređenih na prizemlje i 1. kat, za udobnu i lagodnu svakodnevicu. Velika prednost ovog projekta jest upravo Vaša prilika da možete dati malo sebe, u ovom trenutku i dalje postoji mogućnost odabira materijala, namještaja i dekoracija koje će krasiti Vaš dom. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni i svijetao prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju sa otokom, blagovaonu za druženja sa obitelji i prijateljima. Otvoreni tip prostora s prekrasnom galerijom zaista pridodaje osjećaju luksuza. Velike staklene stijene pružaju obilje svjetla i stvaraju dodatan osjećaj prostranosti, dok nam visoki stropovi otvaraju prostor i moderni detalji daju elegantan i sofisticiran ugođaj. Tu je i dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, idealno za goste. Tehnička soba, gostinjski wc i vešeraj nalaze se također u prizemlju. Uz bezvremenski dizajn i inteligentnu tehnologiju, Aluminijski prozori brendiranog proizvođača Schüco naglašavaju vizualni efekt i štede visoke troškove energije zahvaljujući izvrsnoj toplinskoj izolaciji, što povećava vrijednost vašeg doma i istovremeno štiti okoliš. Dnevni prostor idealno je povezan s terasom i bazenom gdje se nalazi i vanjska blagovaonica. Bazen je grijani sa slanom vodom. Prvi kat ujedno je i noćni dio vile, dočekuje Vas predsoblje te tri luksuzne sobe sa vlastitom kupaonicom i garderobom, kako bi zadovoljile visoke standarde uređenja interijera i funkcionalnosti. Svaka soba ima i izlaz na terasu sa koje se pruža izvanredan pogled, osmišljene kao privatne oaze mira pružajući udobnost i luksuz. Moderne linije, minimalistički dizajn i upotreba visokokvalitetnih materijala karakteriziraju ovu modernu vilu. Ova luksuzna ljepotica prodaje se po sistemu „ključ u ruke“. Poreč je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta na Jadranskoj obali, koje nudi nevjerojatno iskustvo posjetiteljima. Također ima prekrasne plaže koje pružaju idealan bijeg od vrućine tijekom ljetnih mjeseci. Plaža Plava Laguna i Zelena Laguna posebno su popularne među turistima zbog svoje kristalno čiste vode, šljunčanih plaža i obilja vodenih aktivnosti. Ovdje možete uživati u ronjenju, jedrenju, vožnji pedalina ili jednostavno opuštanju na suncu. Iskazana cijena je s uključenim PDV-om, te se odnosi na fizičke kupce koji nisu u sustavu PDV-a. Za dodatne informacije i razgled, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513686

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665961  
Agencijska šifra: IS1513686