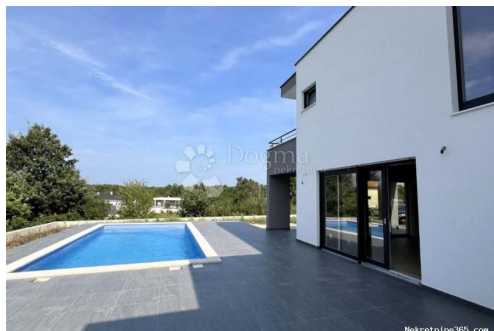


## DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DIVNA VILLA SA BAZENOM, NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	814 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	540,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Istarski poluotok najveća je zelena oaza sjevernog Jadrana. Blaga mediteranska klima, mitski pejzaži, razvedena morska obala oduševiti će svakog zaljubljenika u prirodu. Jedan od brojnih brežuljaka, čuva srednjovjekvni gradić Labin. Na 320m nadmorske visine, gdje se sa najviše točke Fortice pruža divan pogled na Kvarner i svega par kilometara udaljen Rabac, malu turističku destinaciju koja privlači brojne posjetitelje svake godine. Nadomak centra grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra grada u mirnom mjestišcu, nalazi se ova prije svega kvalitetna i moderna villa sa bazenom. Na izvrsnoj loakciji koja budućim vlasnicima pruža privatnost i intimu, smjestila se na površini 814m<sup>2</sup>, proteže se na 200m<sup>2</sup> kroz prizemlje i kat. Sadržavati će 2 do 3 parkirna mjesta. Koristio se open space trend u uređenju prostranog prizemlja, koji je uvelike doprinio funkcionalnosti i skladu

interijera, time se maksimalno iskoristio prostor i povezoao se dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom. U prizemlju se još smjestilo spremište i gostinjski toalet. Staklene stijene sa jedne strane pružaju izlaz na natkrivenu terasu sa vanjskom blagovaonom i roštiljem, dok sa druge strane izlaz se prostire na sunčalište i plažu bazena. Prizemlje je povezanom sa prvim katom unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na prvom katu nalaziti će se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu te radna soba koju možete prenamijeniti po vlastitim potrebama. Očekivani završetak radova očekuje se početkom 2023.godine. Vila će za grijanje imati kamin i biti će u potpunosti opremljena klima inverterima. Villa daje mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za miran obiteljski život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513680

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 665987  
Agencijska šifra: IS1513680