

MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRA - SVETI LOVREČ, Sveti Lovreč,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRA - SVETI LOVREČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m ²
Površina placa:	790 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Natkriveno parking mjesto:

Da

Opis

Opis:

SVETI LOVREČ - ISTRA Sveti Lovreč je malo naselje smješteno u unutrašnjosti Istre, između Poreča i Pazina. Nosi u sebi šarm prošlih vremena, koji se osjeća na svakom koraku njegovih kamenih ulica. Ovo malo mjesto, okruženo maslinicima i vinogradima, čuva svoju bogatu povijest iza dobro očuvanih srednjovjekovnih zidina. U blizini povijesnog Svetog Lovreča, smjestila se moderna kuća iz 2024. godine, koja svojim suvremenim dizajnom i udobnošću nudi idealno utočište od svakodnevnog stresa. Ova nova građevina, smještena na prostranoj parceli od 790 m², odiše luksuzom i promišljenim rasporedom, pružajući savršen spoj prirodnog okruženja i suvremenog života. Kuća se proteže na dvije etaže – prizemlje i kat – i pažljivo je osmišljena kako bi udovoljila svim potrebama modernog života. Svaka soba odiše prostranošću i svjetlošću, a veliki prozori pružaju prekrasan pogled i omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. U prizemlju kuće nalazi se elegantna kuhinja s blagovaonom, opremljena velikim kliznim stijenama koje otvaraju prostor prema vanjskom dijelu s grijanim bazenom dimenzija 9 x 4 metra i potpuno opremljenom ljetnom kuhinjom. Dnevni boravak, smješten uz kuhinju, idealan je za opuštanje, a toplinu mu daje kamin koji stvara ugodnu atmosferu. U prizemlju se također nalazi kupaonica s WC-om za goste, prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te praktična praonica. Velike klizne stijene u kuhinji, dnevnom boravku i spavaćoj sobi omogućuju direktan izlaz na terasu s bazenom, gdje možete uživati u vanjskom prostoru tijekom cijele godine. Kat kuće nudi tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Dvije terase na katu pružaju prekrasan pogled na okolinu i nude savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, klima inverterima (1 vanjska jedinica i 5 unutarnjih), solarima za toplu vodu i struju, kao i PVC stolarijom s komarnicima i automatskim roletnama, što jamči visoku energetske učinkovitost i udobnost. Uz to, tu su i video nadzor, dva natkrivena parkirna mjesta s punjačem za električne automobile, te još dva dodatna otkrivena parkirna mjesta. Vanjska ostava od 30 m² pruža dodatni prostor za pohranu. Važno je istaknuti da kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, uključujući građevinsku i uporabnu dozvolu te energetske certifikat A+, što garantira njezinu kvalitetu i energetske učinkovitost. Vlasništvo je uredno 1/1, što pruža dodatnu sigurnost budućim vlasnicima. Ova kuća nije samo mjesto za život, već i prilika za uživanje u miru i ljepoti istarske prirode, uz blizinu svih sadržaja koje nudi Sveti Lovreč. Idealna je za one koji traže savršenu ravnotežu između modernog komfora i prirodne idile.

Rovinj: 20 km Poreč: 15 km Pula: 32 km * VILA SA BAZENOM * 4 SPAVAĆE SOBE (1 SPAVAĆA SOBA U PRIZMELJU i 3 SPAVAĆE SOBE NA KATU) * 5 KUPAONICA * GRIJANI BAZEN (9 x 4 m) * SOLARI ZA TOPLU VODU i STRUJU * PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE * KLIMA INVERTERI 5X (1 vanjska jedinica i 5 unutarnjih jedinica) * KAMIN U

DNEVNOM BORAVKU * PVC STOLARIJA i AUTOMATSKE ROLETNE *
VIDEO NADZOR * 2 NATKRIVENA PARKIRNA MJESA * 2 OTKRIVENA
PARKIRNA MJESTA * PUNJAČ ZA ELEKTRIČNE AUTOMOBILE Za
personalizirani razgled stoji vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s
licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1513673

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666001
Agencijska šifra: IS1513673