

## PLITVICE – unikatna nekretnina s odličnim potencijalom, Plitvička Jezera,

### Kuća



#### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Dogma Nekretnine  |
| Ime:            | Dogma   |
| Prezime:        | Nekretnine  |
| Naziv firme:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Rijeka  |
| Poštanski broj: | 51000   |
| Adresa:         | F.LA GUARDIA 6  |
| Telefon:        | +385 51 341 080   |
| Fax:            | +385 51 341 081   |
| O nama:         | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | PLITVICE – unikatna nekretnina s odličnim potencijalom |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 944 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 4  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 150,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Oct 28, 2024   |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Plitvička Jezera       |
| Naseljeno mjesto: | Plitvička Jezera       |
| Poštanski broj:   | 53231                  |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | Rijetka prilika! U samom nacionalnom parku Plitvička jezera možete postati vlasnikom prekrasnog imanja s kućom na prostranoj okućnici s pomoćnim objektima za koji je ishodovana dozvola za rekonstrukciju u odličan turistički objekat. Kuća veličine 10x7 m nalazi se na parceli od 944 m <sup>2</sup> i useljiva je. Vlasništvo je uredno, bez tereta a svi objekti su ucrtani i obuhvaćeni projektom (i dozvolom), djelo poznatog lokalnog arhitekta. Uz imanje u cijeni je i dodatnih 35000 m <sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta na nekoliko lokacija. Imanje je smješteno na |
|-------|--|

nadmorskoj visini od 800 m, odličan bijeg u vrelim ljetnim danima i prekrasno iskustvo zimske idile. Mjesto odlično za lovce, vikendaše, ljubitelje netaknute prirode te seoski turizam. Plitvička jezera (najveći i najstariji park u Hrvatskoj), park prirode Velebit (najznačajnije endemsko čvorište flore i kopnene faune u Hrvatskoj), memorijalni centar Nikola Tesla u rodnom Smiljanu, "Pazi, medo" jedan od najvećih zip linea u Europi samo su neki od sadržaja koje možete ponuditi svojim gostima ukoliko se odlučite baviti turizmom na ovom području. Naravno, ista mjesta možete posjetiti i sami te uživati u vrhunskoj gastro ponudi ovdašnjih ugostitelja. Ne postoje dvije ovakve nekretnine! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: SELMA BAŠIĆ AGENT S LICENCOM selma.basic@dogma-nekretnine.com Mobitel: ++385 98 965 8170 ID KOD AGENCIJE: IS1513670

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666009  
Agencijska šifra: IS1513670