

Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1930
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: U ponudu smo dobili renoviran stan na traženoj lokaciji ! Idealan za različite

namijene bilo da se radi o životu, iznajmljivanju ili najmu studentima tijekom cijele godine. Smješten je na prvom katu, što je izuzetno praktično. Površina stana iznosi 53,60m². Sastoji se od : *kuhinje *dnevne sobe *kupaonice *hodnika *dvije spavaće sobe *dodatna prostorija u sklopu zgrade Stan je u potpunosti renoviran 2016. godine, uključujući zamjenu svih instalacija i cijevi, što znači da nema potrebe za dodatnim ulaganjima u bliskoj budućnosti. Također, nova PVC stolarija osigurava izvrsnu izolaciju, što doprinosi manjoj potrošnji energije i ugodnijem boravku. Kuhinja je moderna, s novim uređajima koji imaju A++ energetske učinkovitosti. To znači da su uređaji ne samo ekološki prihvatljivi, već i ekonomični, što će svakako cijeliti svi koji tu budu živjeli. Stan je opremljen inverter klima uređajem, koji je poznat po svojoj energetske učinkovitosti i sposobnosti brzog zagrijavanja ili hlađenja prostora. Ovo je velika prednost, jer omogućava udobnost tijekom cijele godine, neovisno o vanjskim vremenskim uvjetima. Prodaje se namiješten, što znači da odmah možete povratiti dio investicije bez dodatnih ulaganja . Njegova lokacija i moderna oprema čine ga vrlo atraktivnim na tržištu, dok renovacija i energetske učinkoviti uređaji jamče niske režijske troškove. Stan ima dva ulaza , sa sporednog ulaza možete uživati u zelenilu i mirnom okruženju. Parkirati možete u obližnjim ulicama . Do centra grada možete i pješice za desetak minuta , u blizini Vam je najveći trgovački centar u Istri Max City . Prekrasne plaže i poznata šetnja Lungo Mare su Vam na dohvat ruke . Ne propustite pogledati osobno ovu zanimljivu nekretninu . Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1509884

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666027
Agencijska šifra: 1509884