

Zagreb, Šestine, dva stana, terasa, vrt, garaža,vpm, Podsljeme, Stan

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Šestine, dva stana, terasa, vrt, garaža, vpm
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	236 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	731 m <sup>2</sup>
Površina terase:	45 m <sup>2</sup>
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010.
Zadnja adaptacija:	2019.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Lokacija: elitno naselje Dedići, Šestine, Podsljemenska zona Stanovi: 62m<sup>2</sup>(suteran) i 175m<sup>2</sup>(visoko prizemlje) Cijena: 475000€ U ponudi su dva stana smještena u mirnom i ekskluzivnom naselju Dedići, okruženi zelenilom i prirodnim ljepotama Podsljemenske zone. Ovi stanovi predstavljaju idealan dom za obitelj koja želi uživati u luksuzu, privatnosti i blizini prirode, a istovremeno biti na samo nekoliko minuta vožnje od centra Zagreba. Stanovi: - Stan u suteranu (62m<sup>2</sup>): open space prostor koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt, kupaonica s toaletom i hodnik. - Stan u visokom prizemlju (175m<sup>2</sup>): ovaj luksuzni stan oduševit će vas velikim dnevnim boravkom s kaminom na drva i blagovaonicom koja izlazi na prostranu terasu s neometanim pogledom na zelenilo, te kuhinjom i gostinjskim toaletom. Spavaći dio čine master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, te još jedna kupaona. Stanovi su izgrađeni 2010. godine prema suvremenim protupotresnim standardima, te su opremljeni visokokvalitetnim materijalima i modernim sustavima za grijanje, hlađenje, sigurnost. PVC stolarija s komarnicima, podno grijanje, video nadzor i grijano vanjsko stubište samo su neki od dodataka koji čine ove stanove savršenim izborom za zahtjevne kupce. Mogućnost povezivanja stanova: Uz minimalne zahvate, stanovi se mogu povezati u jednu luksuznu stambenu jedinicu, što otvara mnoge mogućnosti za uređenje prostora prema vlastitim željama i potrebama. Dodatne prednosti: - dvije garaže i vanjsko parkirno mjesto - tri spremišta - blizina svih važnih sadržaja i usluga, a opet u mirnom i privatnom okruženju - savršen dom za obitelj s tinejdžerima ili manjom djecom uz mogućnost odvojenog smještaja za dadilju Ovo je jedinstvena prilika za život u elitnom dijelu Zagreba, okružen prirodom, ali s vrhunskom infrastrukturom i svim pogodnostima modernog stanovanja. Sve ostale informacije i dogovor termina razgleda na 098 362997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ, licencirani agent lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com Location: Elite Dedići Neighborhood, Šestine, Podsljeme Area Apartments: 62m<sup>2</sup> (basement) and 175m<sup>2</sup> (raised ground floor) Price: €475,000 Two apartments are available in a peaceful and exclusive Dedići neighborhood, surrounded by the greenery and natural beauty of the Podsljeme area. These apartments are an ideal home for a family that wants to enjoy luxury, privacy, and proximity to nature, while still being only a few minutes' drive from downtown Zagreb. Apartments: Basement apartment (62m<sup>2</sup>): Open space that includes a kitchen, dining area, and living room with access to a terrace and garden, bathroom with toilet, and hallway. Raised ground floor apartment (175m<sup>2</sup>): This luxurious apartment will impress you with its large living room featuring a wood-burning fireplace and a dining area that opens onto a spacious terrace with an unobstructed view of the greenery, along with a kitchen and guest toilet. The sleeping area consists of a master bedroom with its own bathroom, two additional bedrooms, and another bathroom. The apartments were built in 2010 according to modern earthquake-resistant standards and are equipped

with high-quality materials and modern systems for heating, cooling, and security. PVC windows with insect screens, underfloor heating, video surveillance, and a heated outdoor staircase are just some of the features that make these apartments the perfect choice for discerning buyers. Possibility of Connecting Apartments: With minimal modifications, the apartments can be connected into one luxury residential unit, offering many possibilities for customizing the space to your own preferences and needs. Additional Advantages: Two garages and an outdoor parking space Three storage rooms Proximity to all important amenities and services, while still being in a quiet and private environment The perfect home for a family with teenagers or younger children, with the option of separate accommodation for a nanny This is a unique opportunity to live in an elite part of Zagreb, surrounded by nature, but with top-notch infrastructure and all the conveniences of modern living. For further information and to schedule a viewing, contact: Lidija Milinović Oroz, Licensed Agent 098 362997 [lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com](mailto:lidija.milinovic.oroz@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71789

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666032  
Agencijska šifra: ZG71789