

## Fantastična novogradnja sa liftom, Tribunj, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fantastična novogradnja sa liftom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	50 m <sup>2</sup>
Površina terase:	22.55 m <sup>2</sup>
Cijena:	276,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024/2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Tribunj
Naseljeno mjesto:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se luksuzan stan u prizemlju S-1, smješten u šarmanтном Tribunju, poznatom po svojoj autentičnoj mediteranskoj atmosferi i jedinstvenoj utrci magaraca koja svake godine privlači brojne posjetitelje. Ovaj predivan stan, s ukupnom površinom od 97,56 m<sup>2</sup>, nudi sve što vam je potrebno za udoban i opuštajući život na obali Jadranskog mora. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom u open space konceptu, te dvije luksuzne kupaoalice. Posebna prednost ovog stana su natkrivena terasa od 20,54 m<sup>2</sup> i manja nenatkrivena terasa, idealne za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz pogled na vrt. Izlaz na terasu je dizajniran s podizno kliznim stijenama, omogućujući vam da maksimalno iskoristite prostor i uživete u blagodatima mediteranskog sunca. Stan je dio visokokvalitetne novogradnje koja je opremljena najmodernijom tehnologijom. Grijanje se osigurava putem klimatizacije i podnog grijanja, a troslojno staklo s elektro podizačima i komarnicima pruža maksimalnu udobnost i energetska učinkovitost. Protupožarna i protuprovalna vrata, kao i stiropor fasada, dodatno osiguravaju vašu sigurnost i mir. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima i lift, što osigurava jednostavan pristup. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta te oko 50 m<sup>2</sup> dvorišta, idealnog za opuštanje. Kupac ovog stana oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretninama, što ovu ponudu čini još atraktivnijom. Tribunj, smješten uz kristalno čisto more, nudi miran način života u okruženju koje odiše autentičnom dalmatinskom kulturom. Mjesto je poznato i po svojoj godišnjoj utrci magaraca, događaju koji veselo okuplja lokalno stanovništvo i posjetitelje, dodajući poseban šarm ovom pitoresknom ribarskom selu. Uz brojne plaže, šetnice i restorane, Tribunj je idealno mjesto za obiteljski život, ali i kao destinacija za bijeg od svakodnevnog stresa. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog stana i uživete u svim ljepotama koje Tribunj nudi. ID KOD AGENCIJE: DA100063143

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666041  
Agencijska šifra: DA100063143