

Vila s pogledom na Brijune, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s pogledom na Brijune
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Naselje Peroj, smješteno je na jugozapadnoj obali južne Istre s prekrasnim pogledom na Brijunski arhipelag a već je u doba Rimljana bio poznato ljetovalište. Ova prekrasna vila, smještena svega 600 metara od mora, ističe se modernim arhitektonskim konceptom, čistim linijama i pomno dizajniranim eksterijerom te pažljivo uređenim okolišem s mediteranskim biljem. Vrhunska je oprema ville, uključujući grijani bazen s ambijentalnom rasvjetom, jacuzzi te kuhinju po mjeri renomiranog svjetskog branda. Oprema: ○ kupaonice : uređene su kamenim detaljima i tikovinom, pružajući luksuz i elegantan interijer ○ vanjski prostor:

kamena vrtna kuhinja za maksimalno uživanje na otvorenom ○ pogled na more: vilu krase prekrasni pogledi na more i na Brijune s gornje etaže Okućnica Vam donosi jedinstveni ugođaj. Lijepo je uređena s grijanim bazenom s ambijentalnom rasvjetom i skladno se povezuje s unutarnjim prostorom. Villa je izgrađena 2010. godine, a potpuno novouređena 2024. Tlocrtna dispozicija pomno je promišljena i nudi izuzetan investicijski potencijal. Tlocrtna dispozicija: ○ prizemna etaža: uključuje prostrani dnevni boravak s pogledom na bazen, tri lijepo uređene spavaće sobe, modernu kuhinju i dvije kupaone. ○ etaža prvog kata: sastoji se od dnevnog boravka, terase od 40 m² sa sunčalištem, prostrane spavaće sobe i kupaone. Etaže su odvojene vanjskim stepeništem, što omogućava odvojeno iznajmljivanje. Vila već ima izvrsne recenzije, što potvrđuje njezinu kvalitetu i visoku isplativost ulaganja. Posjeduje dva parkirna mjesta. Interijer je luksuzan, svijetao, s lijepo odabranim bojama i pažljivo odabranim detaljima koji pridonose osjećaju topline i udobnosti. Ova vila predstavlja savršenu priliku za investiciju ili pak za luksuzan život nadomak mora u Istri. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: IS1513664

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666042
Agencijska šifra: IS1513664