

Kuća u Trnovcu, Trnovec Bartolovečki, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--------------------|
| Naslov oglasa: | Kuća u Trnovcu |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 107 m ² |
| Površina placa: | 965 m ² |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 67,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1959 |
| Zadnja adaptacija: | 1981 |

Lokacija

| | |
|-------------------|----------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Varaždinska županija |
| Općina/Grad: | Trnovec Bartolovečki |
| Naseljeno mjesto: | Trnovec |
| Poštanski broj: | 42202 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | F |
|--------------------|---|

Opis

Opis:

SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se kuća u Trnovcu Bartolovečkom, ukupne stambene površine 107 m², koja je idealna za renovaciju i prilagodbu prema vlastitim željama. Osim glavne kuće, na parceli se nalaze i legalizirane pomoćne zgrade koje pružaju dodatni prostor za različite namjene. Ukupna površina okućnice iznosi 965 m², što omogućava dovoljno prostora za uređenje vrta, igrališta ili čak proširenje postojećih objekata. Kuća se sastoji od prostranog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase. Tavan se prostire duž cijele kuće, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje stambenog prostora ili za odlaganje stvari. Grijanje je klasično, dok su kanalizacija i plin dostupni na cesti ispred kuće, omogućavajući lako priključenje na infrastrukturu. Parcela ima priključke za struju i vodu, što dodatno olakšava proces renovacije. Lokacija kuće je izuzetno pogodna, s obzirom da se nalazi samo 10 kilometara od Varaždina, glavnog urbanog središta u županiji, što omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima i uslugama. Autocesta Varaždin-Zagreb, koja je udaljena otprilike 5 kilometara, omogućava brzu povezanost s glavnim hrvatskim gradovima, čineći ovu nekretninu atraktivnom i za one koji često putuju. Poseban potencijal ove nekretnine leži u činjenici da je cijela parcela građevinska, što znači da postoji mogućnost dodatnih građevinskih radova ili proširenja. Osim toga, predviđeno je formiranje nove ulice u budućnosti, što će dodatno povećati vrijednost i dostupnost ove lokacije. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže nekretninu s potencijalom, bilo da se radi o privatnom domu ili investiciji u budućnost. ID KOD AGENCIJE: VZ2017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666069
Agencijska šifra: VZ2017