

## Kuća u Trnovcu, Trnovec Bartolovečki, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Trnovcu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	107 m <sup>2</sup>
Površina placa:	965 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	67,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1959
Zadnja adaptacija:	1981

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Trnovec Bartolovečki
Naseljeno mjesto:	Trnovec
Poštanski broj:	42202

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	F
--------------------	---

### Opis

## Opis:

**SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA!** Prodaje se kuća u Trnovcu Bartolovečkom, ukupne stambene površine 107 m<sup>2</sup>, koja je idealna za renovaciju i prilagodbu prema vlastitim željama. Osim glavne kuće, na parceli se nalaze i legalizirane pomoćne zgrade koje pružaju dodatni prostor za različite namjene. Ukupna površina okućnice iznosi 965 m<sup>2</sup>, što omogućava dovoljno prostora za uređenje vrta, igrališta ili čak proširenje postojećih objekata. Kuća se sastoji od prostranog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, blagovaonice, kuhinje, kupaonice i terase. Tavan se prostire duž cijele kuće, što pruža dodatne mogućnosti za proširenje stambenog prostora ili za odlaganje stvari. Grijanje je klasično, dok su kanalizacija i plin dostupni na cesti ispred kuće, omogućavajući lako priključenje na infrastrukturu. Parcela ima priključke za struju i vodu, što dodatno olakšava proces renovacije. Lokacija kuće je izuzetno pogodna, s obzirom da se nalazi samo 10 kilometara od Varaždina, glavnog urbanog središta u županiji, što omogućava brz pristup svim potrebnim sadržajima i uslugama. Autocesta Varaždin-Zagreb, koja je udaljena otprilike 5 kilometara, omogućava brzu povezanost s glavnim hrvatskim gradovima, čineći ovu nekretninu atraktivnom i za one koji često putuju. Poseban potencijal ove nekretnine leži u činjenici da je cijela parcela građevinska, što znači da postoji mogućnost dodatnih građevinskih radova ili proširenja. Osim toga, predviđeno je formiranje nove ulice u budućnosti, što će dodatno povećati vrijednost i dostupnost ove lokacije. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže nekretninu s potencijalom, bilo da se radi o privatnom domu ili investiciji u budućnost. ID KOD AGENCIJE: VZ2017

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666069  
Agencijska šifra: VZ2017