

## MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	239 m <sup>2</sup>
Površina placa:	979 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

POREČ, OKOLICA - moderna vila s bazenom u centru mjesta, svega 11 km od Poreča. Prodajemo prelijepu modernu, četverosobnu vilu u izgradnji. Lokacijski vilu ima veliki benefit dobre prometne povezanosti s Porečom koji je turističko središte, a lako su dostupni i Rovinj, Novigrad, Pula i Umag. Sportski aerodrom Portorož, Kopar i Trst također su dobro prometno povezani autocestom. Vila ima ukupnu neto stambenu površinu 239,20 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje i prvi kat, dok je nevjerojatno velika prednost krovna terasa od nestvarnih 91,70 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more u daljini. Raspored vile je izuzetno dobro osmišljen, kako bi svaka prostorija imala maksimalan komoditet. Ulazni hodnik povezuje sve prostorije u prizemlju, pa je tako na sredini hodnika veliki ulaz u prostrani dnevni dio s kuhinjom blagovaonicom od 59,40 m<sup>2</sup>, te izlazom na terasu ispred bazena 40 m<sup>2</sup>. Na kraju hodnika nalaze se ulazna su vrata od master spavaće sobe s kupaonicom od ukupno 38,10 m<sup>2</sup>, gostinjski wc, vešeraj i stepenice koje nas vode na prvi kat kuće. Na 1. katu imamo još 3 spavaće sobe s 3 kupaonice i veliku terasu od 46,3 m<sup>2</sup> koja zaokružuje sjeverozapadno i sjeveroistočno pročelje vile. Nastavljamo stepenicama na ranije već spomenutu krovnu terasu koja se može izuzetno lijepo urediti kako bi maksimalno uživali u zalascima sunca ili prekrasnim ljetnim večerima u ugodnom društvu i uz čašu dobrog vina, ne može bolje, jel da? Predviđen rok završetka radova je 06./2025. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----  
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640  
[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513648

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666070

Agencijska šifra: IS1513648