

## ROH BAU KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I OTOKE!.

### Labin, Kuća



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROH BAU KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I OTOKE!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Površina placa:	520 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	Kuća u roh bau fai izgradnje nalazi se na slikovitoj lokaciji s neometanim pogledom na Jadransko more i kvarnerske otoke. Površine je 116,80 m <sup>2</sup> , a proteže se kroz dvije etaže, pružajući savršen balans između funkcionalnosti i luksuza. Prizemlje je dizajnirano u open space konceptu, uključujući prostrani dnevni boravak koji se prirodno spaja s kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, koja vodi do sunčališta uz bazen. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC i praktično spremište. Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što omogućuje maksimalnu privatnost. Master spavaća soba posebno se ističe svojim nevjerojatnim pogledom na more, pružajući jedinstven osjećaj
-------	---

mira i luksuza. Okućnica je pažljivo osmišljena kako bi pružila dodatni komfor i funkcionalnost. Sadrži parkirna mjesta, bazen za osvježenje tijekom vrućih ljetnih dana, te ljetnu kuhinju s predviđenim prostorom za roštilj, idealnu za uživanje. Ova kuća u roh bau fazi predstavlja idealnu priliku za one koji žele stvoriti svoj dom iz snova na predivnoj lokaciji s nevjerojatnim pogledom na more i otoke Kvarnera. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 ID KOD AGENCIJE: IS1513636

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666079  
Agencijska šifra: IS1513636