

NEGOVEC, VELIKO IMANJE SA DVIJE KUĆE I GOSPODARSKOM ZGRADOM, Vrbovec, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NEGOVEC, VELIKO IMANJE SA DVIJE KUĆE I GOSPODARSKOM ZGRADOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	290 m ²
Površina placa:	10743 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	90,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Vrbovec
Naseljeno mjesto:	Negovec
Poštanski broj:	10340



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Veliko imanje na prodaju s dvije kuće, garažom i velikim građevinskim zemljištem!!!! Prodaje se prostrano imanje površine preko 10.000 m² u

građevinskoj zoni, udaljeno samo 6 km od Vrbovca, grada s brojnim sadržajima za svakodnevni život. Ova izvanredna nekretnina idealna je za sve koji žele živjeti daleko od gradske vreve, uz mogućnost bavljenja poljoprivredom, uzgojem životinja ili izgradnjom dodatnih objekata. Prva kuća - Obiteljska kuća s potencijalom Veća kuća na imanju ima novu fasadu, krov, krovnište, centralno grijanje na plin te PVC stolariju. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri sobe, predsoblje i balkon, dok potkrovlje nudi mogućnost adaptacije u dodatni stambeni prostor. Iako je unutrašnjost kuće potrebna adaptacija, vanjski dijelovi već su obnovljeni, pružajući vam čvrste temelje za uređenje doma po vlastitim željama. Dodatne građevine - Gospodarska zgrada i garaža Uz kuću se nalaze drvarnica, spremište te velika garaža koja nudi dovoljno prostora za vozila ili alat. Gospodarska zgrada može poslužiti za razne namjene - od poljoprivrednih aktivnosti do skladišta ili radionice, ovisno o vašim potrebama. Druga kuća - Manja prizemnica Druga kuća na imanju je prizemnica, sastoji se od četiri prostorije i podruma, a potrebno ju je potpuno adaptirati. Ovaj objekt može biti odlična prilika za gostinsku kuću, apartman ili dodatni stambeni prostor. Veliko građevinsko zemljište - Mogućnost gradnje i investicije Imanje se sastoji od četiri građevinske čestice, što pruža fleksibilnost u gradnji ili prodaji dijela zemljišta. Dodatna pogodnost je što imanje ima tri odvojena ulaza sa prometnicom, omogućujući laku pristupačnost i razne mogućnosti razvoja. Ovo je odlična prilika za investitore ili one koji žele stvoriti svoj vlastiti miran kutak daleko od grada. Zaključak Ovo imanje nudi sve što je potrebno za miran život na selu, ali u blizini grada. Bilo da tražite mjesto za obitelj, planirate poljoprivrednu djelatnost ili investiciju u nekretnine, ova nekretnina pruža brojne mogućnosti. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog imanja. Za sve dodatne informacije ili dogovor o razgledu, slobodno me kontaktirajte! NATAŠA FIČOR TEL: 091 3511275 MAIL: natasa.ficor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71778

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666091
Agencijska šifra: ZG71778