

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	282 m ²
Površina placa:	2070 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

VIŠNJAN, ISTRA - unikatna Talijanska vila, prava rijetkost na tržištu. Dragulj središnje Istre, praktički na prekretnici Motovun/Poreč, gdje god se uputili, garantirano ćete uživati. Nekretnina je originalno izgrađena i korištena kao osnovna škola, a sada se je skrasila kao pravi primjerak stare talijanske vile, čineći tako rijedak primjerak ovakve arhitekture na ovim područjima. Villa je kompletno renovirana 2024. godine, investitori su pritom izuzetno puno pažnje posvetili izvornosti i očuvanju detalja, sačuvavši prostorije, detalje i materijale u originalnom stanju. Ova nekretnina može postati Vaš budući dom ili poslužiti za zaključivanje biznisa u glamuroznom stilu. Visoki stropovi, veliki prozori i hodnici koji spajaju prostrane prostorije, sve je to prepoznatljivi detalji arhitekture koja krasi ovu kuću. Učionice i ured ravnatelja na prvom katu prenamijenjen je u jednu master spavaću sobu sa en suite kupaonicom, te dodatne dvije spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu. Prizemlje je raspoređeno na 2 glavne prostorije s popratnim sadržajem (vešeraj, garderoba, gostinjski wc i kotlovnice). Jedna prostorija od 56 m² koristi se kao dnevni boravak, dok je druga prostorija iste kvadrature namijenjena za prostranu kuhinju i blagovaonicu. Podno grijanje s dizalicama topline postavljeno je u cijeloj kući. Debeli zidovi zadržavaju svjež zrak u toplim ljetnim mjesecima, dok im instalirani klima uređaji pripomažu u hlađenju prostora. Villa je opremljena protuprovalnim alarmnim sistemom i kamerama, kako bi sigurnost podigli na viši nivo. Vilu okružuje 7087 m² građevinskog zemljišta koje je u posjedu istog vlasnika, te postoji mogućnost dokupa dodatnog zemljišta s već postojećim objektom (kuća) za renovaciju. Cijenu te informacije o mogućnostima kupnje dodatnog zemljišta dostupna je isključivo na upit. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513623

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666119
Agencijska šifra: IS1513623