

Zadar, Plovanija - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Plovanija - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	122 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	28.47 m ²
Cijena:	439,400.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Plovanija
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Zadar - Istiniski kvalitetan stan u novogradnji Prodaje se vrhunski opremljen stan u mirnom naselju Plovanija u Zadru. Ovaj stan, neto stambene površine 88,40 m², nudi optimalan spoj prostranosti i funkcionalnosti. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe (12,47 m², 11,97 m² i 11,25 m²), dvije velike kupaonice (5,78 m² i 3,44 m²), praonice, garderobe, hodnika te iznimno prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka ukupne površine 30,16 m². Najveći adut ovog stana su otvoreni prostori. Poluzatvorena terasa bruto površine 28,47 m², orijentirana prema jugozapadu, pruža savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, u komforu doma, ali ako to nije dovoljno, tu je i krovna terasa bruto površine 25.85m². Uz stan također dolazi i gražano pakirno mjesto je jedno natkriveno pakirno mjesto. Stan će, kao što je naglašeno, također biti i kvalitetno opremljen. Dio opreme koji će imati sastoji se od: - Aluminijskih stolarija s kvalitetnim troslojnim low-e staklima, električnim roletama i komarnicima - Protuprovalnim i protupožarnim vratima na svim stanovima i garažama - Smart daljinski upravljivim sustavom s mogućnosti odabira jedne od dviju opcija ▪ Opcija 1 – Dizalice topline s ventilokonvektorima (5 po stanu) i podnim grijanjem ▪ Opcija 2 – Smart Wind-Free klima uređaji najnovije tehnologije (5 po stanu) - Izolacije (10 cm) i hidroizolacije visoke kvalitete - Daljinski upravljana garažna i dvorišna vrata - Priprema instalacija za punjenje električnih automobila u garažama - Video portafon - Pametne brave na ulaznim vratima stanova s višestrukim mogućnostima otključavanja – smart card, privjesak, mobilna aplikacija, šifra, fizički ključ - Visoke energetske učinkovitosti; očekivani energetski razred A++ - Električne rolete - Pametna svjetla/rasvjeta - Te još mnogo toga... Uz ovu opremu, stan će imati i vrhunski sigurnosni sustav ovih značajki: ▪ Smart sustav kontroliran putem mobilne aplikacije s alarmom i detekcijom provale ▪ Dojava na mobitel bilo kojeg neželjenog događaja unutar 1 sekunde ▪ Detektori pokreta uz pomoć uređaja s infracrvenim sensorima u svim dijelovima stana ▪ Detektori otvaranja svih vanjskih vrata i prozora s detektorom razbijanja stakla ▪ Detektor ulaska na balkone, lođe, krovne terase i u garaže uz pomoć zavjesnih infracrvenih zraka – potpuna zaštita objekta iz svih smjerova ▪ Kamere u vrtu i dvorištu s pohranom, uz opciju ugradnje kamera u stan ▪ Detektori požara, dima, visoke temperature i ugljičnog monoksida (CO) ▪ Detektori poplave s mogućnosti automatskog i daljinskog zatvaranja ventila vode Stan je smješten na vrhunskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za udoban život. U samo 5 minuta hoda, dostupne su tri trgovine, osnovna škola, igralište, autobusna stanica, te nekoliko kafića i restorana. Stan se nalazi u mirnoj ulici s malim prometom, ali je ujedno blizu tri glavne prometnice, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost. Ovo je odličan stan za obitelji koje traže komfort i luksuz za svakodnevni život. Planirani završetak izgradnje je jesen 2025. god. Ne propustite priliku za postati vlasnik ovog vrhunskog stana. Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100063139

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

666123

Agencijska šifra:

DA100063139