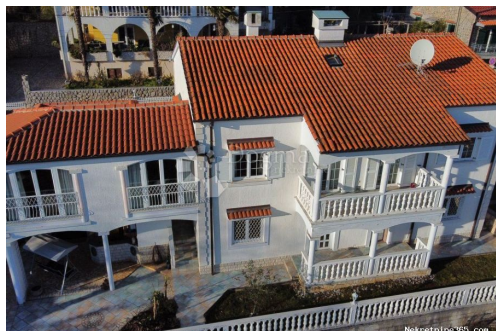


Atraktivna villa sa pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna villa sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m ²
Površina placa:	625 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Luksuzna Villa u Opatiji – Vaš Novi Dom uz More Predstavljamo vam iznimnu priliku za stjecanje ove predivne vile smještene u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Opatiji. Ova elegantna nekretnina, s ukupnom stambenom površinom od 430 m², smještena je na parceli od 625 m², nudi savršen spoj luksuza i udobnosti u mirnom okruženju s prekrasnim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnom dijelu Opatije, udaljena je svega 3 kilometra od centra grada te 0,5 kilometara od centra Matulja i glavnih prometnica, pružajući vam idealnu ravnotežu između privatnosti i dostupnosti svih sadržaja. Potpuno renovirana, ova vila odiše sofisticiranim luksuzom zahvaljujući pomno odabranim materijalima vrhunske kvalitete. Mramor Rosso Portogallo, prestižne pločice Valentino i Versace, kao i elegantni Murano lusteri samo su neki od detalja koji krasi ovaj prostor. Zidovi su obloženi tehnikom spatolato veneziano, što prostoru daje suptilnu eleganciju, dok stilski namještaj dodatno naglašava osjećaj ekskluzivnosti. Unutarnji prostor vile čine dva prostrana stana, wellness oaza, jedinstveni vinski podrum/taverna te unutarnji i vanjski roštilji. Garaža ima kapacitet za dva vozila, a dodatni parkirni prostor omogućava smještaj još tri automobila. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja s dva roštilja, savršena za uživanje u dugim ljetnim večerima, dok uređeni vrt stvara ugodnu oazu mira. Vila je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine. Sigurnost je prioritet, stoga je vila opremljena protuprovalnim vratima i alarmnim sustavom. Kupaonice su vrhunski opremljene, a za opuštanje su na raspolaganju jacuzzi i sauna. Kamin i elegantna unutarnja dekoracija dodatno upotpunjuju dojam topline i luksuza. Građena prije 15 godina, ova vila je primjer vrhunske gradnje i pažljivog održavanja. Vlasništvo je čisto, a uporabna dozvola uredna, što ovu nekretninu čini spremnom za useljenje bez dodatnih ulaganja. Prodaje se sa uključenim namještajem, po cijeni od 1.350.000 EUR. Ako tražite luksuzan i udoban dom s predivnim pogledom na more ili kvalitetnu investiciju u području turizma, ova vila predstavlja izniman izbor. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Tatjana Pavlović +385992061971 ID KOD AGENCIJE: 16204

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666143
Agencijska šifra: 16204