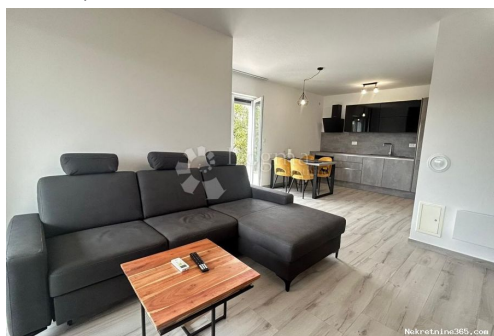


## Moderan dvosoban stan s vrtom i 2 parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji!. Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderan dvosoban stan s vrtom i 2 parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	282,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Ovaj stan predstavlja savršen spoj funkcionalnosti i estetike, pružajući komforan i ugodan životni prostor s naglaskom na kvalitetu i moderni dizajn. Stambeni dio

stana pažljivo je osmišljen kako bi maksimalno iskoristio raspoloživu kvadraturu. Pri ulasku u stan, dočekuje vas predvorje s predviđenim prostorom za garderobu. Predvorje vodi u središnji dio stana – prostrani dnevni boravak koncipiran po sistemu "open space-a", gdje su prostorije međusobno povezane bez pregradnih zidova, što omogućava prostranost i fluidnost prostora. Dnevni boravak, u kojem ćete s lakoćom provoditi opuštajuće trenutke, ima izravan pristup natkrivenoj terasi, dovoljno velikoj da ugosti stol sa 4 do 6 sjedećih mjesta, idealnoj za uživanje u vanjskim obrocima ili opuštanju. Uz dnevni boravak, nalazi se elegantno uređena blagovaonica i moderna kuhinja. Iz blagovaonice i kuhinje, izlaz vodi na nenatkrivenu vanjsku terasu koja se nalazi u vrtu, pružajući savršen ambijent za jutarnju kavu ili večernje druženje. Vrt, koji se proteže duž cijelog stana, nudi mogućnost izgradnje bazena ili dodatnih sadržaja prema vašim željama, što dodatno povećava atraktivnost ovog stana za obitelji i ljubitelje boravka na otvorenom. Privatni dio stana sastoji se od hodnika koji odvaja dvije prostrane spavaće sobe i prostranu kupaonicu od dnevnog dijela stana. Ovaj raspored omogućuje optimalnu privatnost i mir, te osigurava ugodan i praktičan životni prostor za cijelu obitelj. Stan svojom organizacijom prostora i komunikacijom između unutarnjih i vanjskih dijelova nudi jedinstveno iskustvo boravka, spajajući funkcionalnost i estetiku. Dodatne informacije o stanu uključuju pažljivo odabrane materijale i vrhunsku kvalitetu izrade. Stan se prodaje potpuno namješten, kako je prikazano na slikama, što vam omogućuje brz i jednostavan preseljenje bez dodatnih ulaganja. PVC stolarija s roletnama i komarnicima osigurava optimalnu zaštitu i udobnost, dok klima uređaji, nordijski grijачi i dimnjak omogućuju grijanje i hlađenje prostora tijekom cijele godine. Fasada je obložena izolacijom od 20 cm, što osigurava energetska učinkovitost i smanjenje troškova grijanja. Ovaj prekrasan moderan stan nudi ukupnu površinu od 85,74 m<sup>2</sup>, od čega se 72,27 m<sup>2</sup> odnosi na stambeni prostor, dok ostatak kvadrature pripada dvama parking mjestima i okućnici, koji su obračunati prema definiranim koeficijentima. Vlasništvo je potpuno čisto, bez ikakvih tereta, a zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, što vam omogućuje sigurnu kupovinu. Stan je također dostupan za kupnju putem kredita, što dodatno olakšava proces kupnje. Lokacija stana je idealna za one koji traže miran i siguran obiteljski život daleko od gradske buke, ali ipak blizu svih potrebnih sadržaja. Smješten u mirnom dijelu Velog Vrha, stan je udaljen svega nekoliko koraka od trgovina, škola, plaža i restorana, što ga čini savršenim izborom za cjelogodišnje stanovanje ili razvoj turističke ponude. Blizina značajnih lokacija poput centra Pule (5 km), Fažane (5 km), Valbandona (3,5 km), uređenih plaža (3 km), pulskog aerodroma (9 km) i shopping centara (5 km) dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine, pružajući vam sve što vam je potrebno na dohvata ruke. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže kvalitetan i komforan dom u jednoj od najpoželjnijih lokacija u okolici Pule. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte nas još danas!

**STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395**  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513607

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666164  
Agencijska šifra: IS1513607