

## PRILIKA ZA INVESTICIJU U SAVUDRIJI 500 METARA OD PLAŽE, Umag, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ZA INVESTICIJU U SAVUDRIJI 500 METARA OD PLAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3716 m <sup>2</sup>
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: SAVUDRIJA - prekrasno malo mjesto s potencijalom u razvoju. Savudrija kao predgrađe grada Umaga na idealnoj je lokaciji, s neometanim pogledom na susjednu Italiju i Sloveniju, uz odličnu prometnu povezanost s tim zemljama kao i blizinu Slovenske granice bitni su detalji u odluci ozbiljnih investitora. Na 500 metara od mora na idealnoj lokaciji nalazi se građevinsko zemljište ukupne kvadrature 2471 m<sup>2</sup> s dodatnih 1245 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta, koje će nakon izgradnje postojećeg građevinskog zemljišta dobiti mogućnost prenamjene u stambenu zonu. Zemljište je idealno za gradnju zgrada s više stambenih jedinica što su dosadašnji vlasnici i planirali, te napravili informativni projekt i analiza prostornih mogućnosti gradnje prema kojoj bi se gradile stambene jedinice s popratnim poslovnim prostorima u prizemlju, koji bi zasigurno doprinijeli komforu stanara. Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini zemljišta obzirom da je okruženo obiteljskim i apartmanskim kućama. Pristupni put osiguran je s asfaltirane prometnice. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s

povjerenjem asistentima u posredovanju nekretninama: Filip Marić Agent s  
licencom Mob 091/335-5350 Telefon 052 770 811  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513605

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666166  
Agencijska šifra: IS1513605