

## INSTANT POVRAT INVESTICIJE, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	INSTANT POVRAT INVESTICIJE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Površina placa:	985 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

Opis:

Želite li instant povrat investicije, bez imalo truda? U središnjoj Istri, centralnom mjestu, a u usred prirode i predivnih krajolika nudimo Vam kupnju kuće sa vrlo dobrom investicijom. Zanimljiva lokacija, odličan raspored prostorija i velika okućnica tjeraju vas da sjednete i obratite pažnju na nju?! Onda je ova moderna i udobna kuća sa prekrasnim bazenom i terasom prava stvar za vas! Kuća stara tek godinu dana nudi Vam super ulaganje. Kuća je površine 88 m<sup>2</sup> na zemljištu od 985 m<sup>2</sup>. Okružena je zelenilom i lijepim pogledom. Prodaje se potpuno namještena. Raspored prostorija je odličan i vrlo praktičan. Veliki dnevni boravak je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, ujedno u open space prostoru. Veliki stakleni prozori omogućavaju ulazak sunčeve svjetlosti od jutra do mraka. Iz dnevnog boravka ulazi se u hodnik koji vodi do tri spavaće sobe vrlo efektno namještene. Tu se nalaze i dva kupatila moderno dizajnirana. Iz dnevnog boravka izlazi se na otvorenu terasu sa pogledom na maslinike. Kuća ima pet parkirnih mjesta te je kompletno ograđena betonskim zidom. Ova kuća je idealna za manju obitelj ili par. Udaljena od mora 20 km, Rovinj 20 km, Pula 30 km, trgovina 3 km. Opremljenost: Klima uređaji Daikin wi-fi, termostati wi-fi za podno grijanje u kupatilima, perilica posuđa Whirlpool, Ariston bojler, solna elektroliza bazen (29m<sup>2</sup>) obložen kulirom, PVC prozori troslojni \* Podne obloge: laminat \* Smart Home ID KOD AGENCIJE: IS1513603

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666173  
Agencijska šifra: IS1513603