

Uvala Soline, prodaja građevinskog zemljišta od 584 m2, Dobrinj, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Uvala Soline, prodaja građevinskog zemljišta od 584 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 584 m²
Cijena: 75,000.00 €
Ažurirano: Oct 28, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Dobrinj
Naseljeno mjesto: Soline
Poštanski broj: 51514



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Uvala Soline, na prodaju imamo građevinsku česticu, površine 584m². Prema navedenim uvjetima, ključne informacije za gradnju individualne stambene građevine su sljedeće: Vrste građevina: Slobodnostojeća građevina: Minimalna površina čestice mora biti 400 m², s minimalnom širinom od 14 m. Poluugrađena građevina (dvojna): Minimalna površina čestice je 300 m², s minimalnom širinom od 11 m. Ugrađena građevina (u nizu): Minimalna površina čestice je 250 m², s minimalnom širinom od 8 m (u posebnim slučajevima, 6 m u gustim dijelovima naselja). Maksimalna površina čestice: Za slobodnostojeće građevine nema ograničenja. Za poluugrađene građevine maksimalna površina čestice je 500 m². Za ugrađene građevine maksimalna površina čestice je 300 m². Minimalna udaljenost građevine: Od granice čestice: 3 m. Od regulacijskog pravca ceste: 6 m. Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti: Slobodnostojeća građevina: Kig (izgrađenost) maksimalno = 0,25 za čestice površine 400-500 m², ili 0,30 za čestice veće od 4500 m² (najviše 450 m² bruto površine). Kis (iskoristivost) maksimalno = 0,75 uz bruto površinu do 450 m². Poluugrađena građevina: Kig

maksimalno = 0,30. Kis maksimalno = 0,90 uz bruto površinu do 450 m².
Ugrađena građevina (u nizu): Kig maksimalno = 0,30. Kis maksimalno = 0,90 uz bruto površinu do 450 m². Dodatni uvjeti: Površina zemljišta pod građevinom ne smije biti manja od 64 m². S najviše točke zemljišta pruža se djelomičan pogled na more. Ovi uvjeti definiraju osnovne parametre za planiranje izgradnje na ovoj parceli, uključujući vrste građevina koje se mogu graditi, minimalne i maksimalne dimenzije čestice, kao i udaljenosti od granica te koeficijente izgrađenosti i iskoristivosti. ZA DODATNE INFORMACIJE KONTAKTIRAJTE: MARINA POLONIJO 00385 98 329 462 marina.polonijo@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10914

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666179
Agencijska šifra: Z10914