

Kukuljanovo novogradnja, Bakar, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Naslov oglasa: | Kukuljanovo novogradnja |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | dvojnica |
| Površina: | 115 m ² |
| Površina placa: | 115 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 415,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 28, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Bakar |
| Naseljeno mjesto: | Kukuljanovo |
| Poštanski broj: | 51222 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis



Opis:

NOVO U PONUDI! Na prodaju je moderna novogradnja smještena u centru Kukuljanova, koja se sastoji od prizemlja i prvog kata te nudi suvremeni i udoban životni prostor. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, otvorenog koncepta (open space), s izlazom na terasu koja stvara savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Također, u prizemlju se nalazi i gostinjski WC, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu nalaze se tri ugodne spavaće sobe, idealne za obitelj, te moderno uređena kupaonica. Nekretnina posjeduje dvorište od cca 110-120 m², savršeno za obiteljska okupljanja ili kreativne aktivnosti na otvorenom. Uz to, osiguran je vlastiti parking ispred kuće, što dodatno olakšava pristup. Oprema nekretnine uključuje: Dizalicu topline za optimalnu energetska učinkovitost, Klima uređaje u svakoj sobi, Troslojne staklene prozore PVC izvedbe, Fasadu debljine 10 cm, koja osigurava izvrstan toplinsko izolacijski učinak, Parket u spavaćim sobama, dok je ostatak prostora obložen keramikom. Svaka jedinica u nizu ima svoje dvorište, a cijene su prilagođene prema lokaciji, s krajnjim kućama po cijeni od 415.000 EUR, a srednjim kućama po cijeni od 398.000 EUR. Također, potencijalno postoji mogućnost postavljanja bazena za rubne nekretnine u dodatne naknade, kao i ugradnje solarne elektrane na krovu zgrade, što će dodatno povećati energetska učinkovitost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove atraktivne novogradnje u jednom od najtraženijih područja! Idealno za obiteljski život ili kao investicija!

KRAJ RADOVA PREDVIĐEN JE ZA SREDINU 2025 G ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666201
Agencijska šifra: 16195