

## Gajac, Novalja - Šarmantni renovirani stan, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gajac, Novalja - Šarmantni renovirani stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	51 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	154,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Gajac
Poštanski broj:	53291



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Gajac, Novalja - Šarmantni renoviran stan Na prodaju je šarmatni stan u prizemlju zgrade u naselju Gajac pokraj Novalje. Stan se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe te walk-in ormara/ostave površine cca 7m2 koji

se može pretvoriti u manju, treću spavaću sobicu. Stan je potpuno moderno renoviran 2024. godine i prodaje se s novim namještajem. U cijenu je tako uključena nova kuhinja izrađena od punog drva, opremljena novom napom i pećnicom. Također, stan ima novi frižider, perilicu rublja i klima uređaj. Tijekom renovacije zamijenjena je stolarija te su postavljeni novi PVC prozori s komarnicima, nova ulazna vrata i prekidači na dodir. Valja nadodati da stan ima manju ostavicu ispred ulaznih vrata. Gajac je turističko naselje u blizini popularne Novalje na prekrasnom otoku Pagu, udaljeno samo 7 minuta vožnje autom od centra Novalje. Stan se nalazi samo 600 metara od najpoznatije party plaže u Hrvatskoj, Zrće, što ga čini jednim od najbližih stanova ovoj plaži i odličnom investicijom za turističko iznajmljivanje. Najbliža plaža je na samo 10 minuta hoda. U blizini Gajca nalaze se brojne atrakcije, poput stotina skrivenih plaža i uvalica s čistim morem, poznatih sirana s Paškim sirom svjetskog glasa, jedne od tri solane morske soli u Hrvatskoj, Lunjskih maslenika koji imaju najveći broj tisućljetnih maslina na svijetu i još mnogo drugih zanimljivosti. Obratite nam se s povjerenjem. Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: PAG297

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666240  
Agencijska šifra: PAG297