

## Seosko imanje s potencijalom, Čazma, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Seosko imanje s potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9589 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	38,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967/1968
------------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Čazma
Naseljeno mjesto:	Bojana
Poštanski broj:	43240

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

### Opis:

Seosko imanje s potencijalom - samo u Dogma nekretninama! Na prodaju je prostrano seosko imanje u mjestu Bojana, smješteno samo 7 kilometara od Čazme, 25 kilometara od Bjelovara te 60-tak kilometara od Zagreba. Imanje uključuje kuću s garažom, vanjskom nadstrešnicom i gospodarskim zgradama. Iza dvorišnog dijela nalazi se velika okućnica s nekoliko stabala voćaka, idealna za uzgoj vlastitog voća. Kuća je bila naseljena do prije nekoliko godina i zahtijeva adaptaciju, no uz manje preinake moguće je odmah useliti. U suterenu se nalazi garaža s direktnim pristupom s ceste te prostrani podrum. U prizemlju kuće smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kuhinja s blagovaonicom, te višenamjenska prostorija koja se može pretvoriti u dodatnu sobu prema potrebama. Ovo imanje je savršeno za obitelji koje žele miran život na selu i bavljenje poljoprivredom. U neposrednoj blizini kuće nalazi se Galerija Matešin, s postavom likovnih radova akademskog slikara Franje Matešina, te Amfiteatar, što dodatno obogaćuje kulturnu ponudu lokacije. Zahvaljujući položaju na obroncima Moslavačke gore i blizini turističkih sadržaja, ovo imanje ima velik potencijal za pretvaranje u turistički objekt. Pored imanja, vlasnik prodaje i šumu površine 6.442 m<sup>2</sup>, bogatu stablima bagrema i hrasta, koja se može kupiti zasebno ili u paketu s imanjem. Ne propustite priliku za kupnju ovog predivnog seoskog imanja! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar: 00385 99 805 4228  
natasaspehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666260  
Agencijska šifra: VZ1997