

Gospodski stan u širem centru, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gospodski stan u širem centru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	198,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1938
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Brajda
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Novo u našoj ponudi je pravi gospodski stan koji se nalazi u širem centru grada Rijeke. Stan je održavan i useljiv, a uz adaptaciju postao bi lijepi gospodski stan s puno potencijala za život ili najam. Sastoji se od 2 velike spavaće sobe, jedne male koja se može isto pretvoriti u spavaću sobu, dnevnog boravka, kuhinje, ostave koja

je spojena s kuhinjom, kupaonice (u kupaonicu se ulazi i sa hodnika i iz najveće spavaće sobe), posebnog wc-a, hodnika, te dva balkona. Jedan balkon je okrenut na istok, s pogledom na unutrašnji kortil i na njega se izlazi iz kuhinje, dok je drugi okrenut na zapad, s lijepim otvorenim pogledom na Učku, Opatiju i more. Na taj balkon izlazi se iz dnevnog boravka. Stan je sunčan i svjetao zbog odlične orijentacije. Tlocrt stana omogućava da se nekretnina bez puno problema podjeli na dvije manje stambene jedinice. Provedeno je etažno plinsko grijanje i u stanu je i klima. Velika prednost ovog stana je korištenje parkinga, te budući stanari mogu bez problema računati na 2 parkirna mjesta. Na zgradi je napravljen novi krov a suvlasnici se spremaju krenuti u renovaciju fasade. Zbog blizine svih sadržaja, javnog prijevoza, nekolicine fakulteta, sve potrebne infrastrukture, stan može biti idealan za obiteljski život u samoj blizini centra kao i za investiciju u vidu turističkog ili dugoročnog najma. Za više informacija ili za dogovor za razgledavanje, kontaktirajte me putem telefona ili e-maila navedenih u nastavku. Tamara Abram, agent s licencom +385915132032
tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID12517

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666303
Agencijska šifra: ID12517