

## Šarmantna kuća za odmor, Čazma, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna kuća za odmor
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5825 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	37,950.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Čazma
Naseljeno mjesto:	Andigola
Poštanski broj:	43240

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Top ponuda! Prodaje se šarmantna kuća za odmor, smještena u malom i pitomom mjestu Andigole, okružena prekrasnom prirodom koja pruža savršeno utočište od svakodnevnog stresa i užurbanosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže mir, osamu i prirodno okruženje koje opušta. Pristup kući vodi kroz slikovit seoski put okružen šumom, što dodatno naglašava osjećaj bijega u prirodu. Okućnica je pažljivo uređena i održavana, s dovoljno prostora za brojne aktivnosti na otvorenom. Uz kuću se nalazi prostrana terasa s roštiljem, idealna za druženja i opuštanje na svježem zraku. S obzirom na veličinu okućnice i njezinu konfiguraciju, postoji mogućnost izgradnje bazena, čime bi se dodatno povećala vrijednost nekretnine i užitak boravka. Suteran kuće trenutno služi kao spremište, a u njemu se nalaze bačve koje je vlasnik koristio zahvaljujući vinogradu koji je nekada bio na posjedu. Ovaj prostor ima ogroman potencijal za pretvaranje u autentičan vinski podrum, što bi dodalo poseban šarm i funkcionalnost kući, osobito za ljubitelje vina i tradicije. Prizemlje kuće nudi udoban dnevni boravak s kaminom koji unosi toplinu i ugođaj doma, malu blagovaonicu te funkcionalnu kuhinju, savršeno prilagođene za ugodan boravak. Potkrovlje je pripremljeno za spavaću sobu, s izlazom na balkon s kojeg se pruža očaravajući pogled na mali voćnjak i okolnu šumu, stvarajući idealno mjesto za jutarnju kavu ili večernji odmor. Uz kuću se nalazi i garaža te drvarnica, osiguravajući dodatni prostor za pohranu i praktičnost. Mjesto Andigole je mirno selo s nekoliko stalnih stanovnika koji se bave poljoprivredom, dok povremeni stanovnici, vlasnici kuća za odmor, uživaju u svojim voćnjacima i vinogradima. Ova posebna lokacija idealna je za ljubitelje prirode i aktivnog odmora, s obližnjom šetnicom koja vodi do vidikovca Sv. Vid, odakle se pruža predivan pogled na Moslavačku goru. Vidikovac je odmorište na planinarskoj šetnici Sveti Vid koja vodi u šume Moslavačke gore. Kuća je udaljena svega 11 km od centra Čazme, grada poznatog po prvom biološkom bazenu u Hrvatskoj, te 12 km od željezničke postaje u Novoselcu, što osigurava dobru povezanost s ostatkom regije, uključujući i Zagreb, koji je udaljen samo 50 km. Ova nekretnina zbog svog položaja, prirodnog okruženja i dodatnih sadržaja u neposrednoj blizini, nudi ogroman potencijal za razvoj turizma. Pruža jedinstvenu priliku za investiciju u miran i slikovit krajolik, savršen za odmor i uživanje u svim čarima prirode. Za sva pitanja i dogovor oko razlagavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar: 00385 99 805 4228  
natasaspehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1993

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666306

Agencijska šifra: VZ1993