

ROGOZNICA, kuća s tri apartmana i predivnim pogledom na more, Rogoznica,

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROGOZNICA, kuća s tri apartmana i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	104 m ²
Površina placa:	144 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	349,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Rogoznica
Naseljeno mjesto:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	G
--------------------	---

Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća kuća s tri apartmana, smještena na rubu Rogoznice u mirnoj ulici bez prometa. Idealna za odmor i turistički najam, ova kuća nudi savršen bijeg od svakodnevnice, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja. Na samo 100 metara udaljenosti nalazi se prekrasna plaža s caffè barom, dok je centar Rogoznice udaljen samo 1 km, a prva veća trgovina svega 600 metara. Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine 217 m², s neto površinom kuće od 104 m² i okućnicom od 144 m². Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju, površine 56 m², nalaze se dva šarmantna jednosobna apartmana s posebnim ulazom. Svaki apartman ima potpuno opremljenu kuhinju, ugodno namješteni spavaći dio, modernu kupaonicu s tušem i pripadajuću terasu. Jedna terasa nudi očaravajući pogled na more, dok druga pruža opuštajući pogled na vrt. Prizemlje također uključuje ulazni hodnik, te prostor ispod stepenica idealan za dodatno spremište. Na prvom katu, površine 48 m², nalazi se elegantni dvosobni apartman s prostranom terasom koja pruža predivan pogled na cijeli morski zaljev. Apartman je opremljen modernom kuhinjom, dvije sobe i kupaonicom s tušem, a prostrana natkrivena terasa je pravo mjesto za opuštanje i uživanje. Svi apartmani su klimatizirani, čime je osigurano hlađenje i grijanje tijekom cijele godine. Vanjsko uređenje kuće obloženo je luksuznim talijanskim Carrara mramorom, dok su kupaonice obložene elegantnim talijanskim crvenim mramorom i granitom. Dodatni pješački prilaz plaži u površini od 20 m² omogućuje kraći put na plažu, a tu je i mali podrum koji služi kao praktično spremište. Dva održavana i lijepo uređena vrta te parking za tri automobila s prilazom koji omogućava parkiranje dodatnih šest automobila su dodatne pogodnosti ove nekretnine. Kuća pruža mogućnost proširenja prema urbanističkom planu, ali je i u sadašnjem izdanju potpuno funkcionalna, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Prodaje se potpuno namještena i opremljena svim potrebnim aparatima, a uključuje i šest bicikala za uživanje u vožnjama po atraktivnoj Rogoznici i okolici. Zbog idealne lokacije, prekrasnog pogleda i već uhodanog turističkog iznajmljivanja, ova kuća pruža mogućnost brze financijske isplativosti, ali također može biti ugodan dom za život tijekom cijele godine. Dokumentacija je uredna. Godina zadnje dogradnje je 2011., a godina zadnje adaptacije je 2024. Slobodno nam se obratite s povjerenjem za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja. Ova lijepa kuća čeka svoje nove vlasnike, nemojte propustiti priliku. Draženka Blazinaric +385 91 796 2322 drazenka.blazinaric@gmail.com ID KOD AGENCIJE: DA100063112

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666315
Agencijska šifra: DA100063112