

## PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I DJEČJIM IGRALIŠTEM! Okolica Labina, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM, LJETNOM KUHINJOM I DJEČJIM IGRALIŠTEM! Okolica Labina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	286 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1390 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: NOVO U PONUDI, stilski uređena kuća s bazenom, smještena u zelenom okruženju kraj grada Labina, savršen izbor za sve koji traže potpuni odmor. Kuća

se prostire na tri etaže: suteran, prizemlje i kat, te je smještena na prostranoj, uređenoj i ograđenoj okućnici. Suteran kuće sadržava kotlovnicu i prostrani skladišni prostor (roh bau). Visoko prizemlje kuće može se pohvaliti otvorenim konceptom dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Dnevni boravak i kuhinja izlaze na vlastite terase - kuhinjska terasa vodi do bazena 8x4 i sunčališta površine 100m<sup>2</sup>, popločeno kamenom, dok terasa dnevnog boravka ujedno je i ulaz u kuću. Kraj bazena nalazi se neizostavna ljeta kuhinja 30m<sup>2</sup> sa kaminom, grillom i sjedećom garniturom, dječje igralište i vanjski wc. Okućnicu posebno krasi 3 višetosjetne masline! Cijela zelena površina ima navodnjavanje. U prizemlju se također nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te gostinjski WC. Kat kuće sadržava veliku spavaću sobu s pripadajućom kupaonicom, pružajući dodatnu razinu privatnosti. U zimskim mjesecima kuća koristi se centralano grijanje na naftu dok u ljetnima za potrebe hlađenja koristi Daikin klima uređaje. Dodatne karakteristike: • Ručno oslikani zidovi i lampe • ograda terase ručno kovana • vanjska ALU stolarija i unutarnja PVC sa komarnicima • bio-septik Nekretnina predstavlja priliku za nastavak bavljenja uhodanog turističkog iznajmljivanja. Navedena cijena odnosi se na potpuno namještenu i opremljenu kuću. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513529

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666317  
Agencijska šifra: IS1513529