

## Atraktivna vila s bazenom u okolici Plomina, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna vila s bazenom u okolici Plomina
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Površina placa:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	825,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila s bazenom, smještena u mirnom okruženju u okolici Plomina, s prekrasnim pogledom na otok Cres i Rijeku. Ova prostrana vila od 227 m<sup>2</sup> savršen je spoj moderne arhitekture i vrhunskih materijala, pružajući

maksimalnu udobnost i privatnost. Suteran: Soba za druženje/playroom – idealno mjesto za opuštanje i zabavu. Prizemlje: Prostrani open space dnevni dio s kuhinjom s direktnim izlazom na terasu i bazen od 15 m<sup>2</sup>. 1. kat: Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, nude maksimalnu udobnost i privatnost. 2. Kat: Impresivna krovna terasa s panoramskim pogledom i jaccuzzijem, savršena za uživanje u mirnim večerima i zalascima sunca. Tehničke karakteristike: Grijanje: Podno vodeno grijanje i dizalica topline za optimalnu energetska učinkovitost. Hlađenje: Inverter multisplit klima jedinice osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stolarija: Visokokvalitetna aluminijska stolarija koja pruža vrhunsku izolaciju i sigurnost. Ova vila je idealan izbor za one koji traže mir i luksuz u blizini mora, uz sav komfor modernog doma. Glavni projekt je predan na ishodovanje građevinske dozvole i očekuje se pravomoćna građevinska dozvola do kraja 2024. godine, a cijena iskazana je za kompletno završenu kuću. Za dodatne informacije i/ili razgled lokacije kontaktirajte agentice: MARTA MIKULIČIĆ +38598755888 BLANKA FRAJMAN +385989491535 ID KOD AGENCIJE: IS1513524

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666335  
Agencijska šifra: IS1513524