

**SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA!, Labin, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: EKSKLUZIVNO, SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA Namješteni stan površine 68 m<sup>2</sup> pruža udoban i funkcionalan prostor u mirnom okruženju, a također nudi i mogućnosti za turističko iznajmljivanje. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade na izuzetno mirnoj lokaciji. Nalazi se svega 2 km udaljenosti od prve plaže, što čini ovu nekretninu atraktivnom za ljubitelje mora i plaže. Također, udaljen je samo 5 km od centra grada Labina, gdje se nalaze svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana, škola i drugih usluga. Ovo je izvrsna prilika za one koji žele živjeti u blizini svih sadržaja, a istovremeno u mirnom okruženju. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, kupaonice, opremljene kuhinje, blagovaonica je povezana s dnevnim boravkom, stvarajući prostran otvoren prostor

koji se otvara prema terasi. To vam omogućuje uživanje u obrocima na otvorenom i opuštanje uz svježi zrak. Za održavanje ugodne temperature u stanu koristi se klima uređaj, što je praktično i učinkovito rješenje. Dodatno, stan ima dimnjak, što vam omogućuje opciju grijanja peći na kruta goriva. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. S obzirom na blizinu plaže i povoljnu lokaciju, ova nekretnina nudi i mogućnost turističkog iznajmljivanja. To može biti izvrsna prilika za brže povrat uložениh sredstava ili dodatni izvor prihoda. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513514

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666345  
Agencijska šifra: IS1513514