

## Odlična kuća u Svetom Kuzmu, Rijeka, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Odlična kuća u Svetom Kuzmu, Rijeka
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Sveti Kuzam
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji samostojeće kuće s jednim stanom, koja se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. Ova nova kuća, smještena na izvrsnoj lokaciji, idealna je za obitelj koja traži mir i udobnost u blizini svih važnih sadržaja. Prizemlje kuće krasi prostrani dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni koncept koji pruža osjećaj prostranosti i svjetlosti. Dnevni boravak je idealan za obiteljska druženja i opuštanje, dok moderna kuhinja nudi sve potrebne aparate za udobno kuhanje. U prizemlju se također nalazi toalet za goste, praktična ostava za dodatni prostor za pohranu te zatvorena terasa koja omogućava uživanje u vanjskom prostoru bez obzira na vremenske uvjete. Visoko potkrovlje kuće sastoji se od šarmantne galerije koja

vodi do glavne spavaće sobe. Ova soba ima izlaz na balkon, što omogućava uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru na svježem zraku. Uz spavaću sobu, u potkrovlju se nalazi i elegantna kupaonica te prostrana garderoba, što osigurava dovoljno prostora za sve vaše potrebe. Okućnica površine 1000 m<sup>2</sup> nudi obilje prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje. Na okućnici se nalaze i dva pomoćna objekta koja trenutno služe kao ostave, veličine 30 m<sup>2</sup> i 19 m<sup>2</sup>. Ovi objekti pružaju dodatni prostor za pohranu ili se mogu prilagoditi prema vašim potrebama. Također, na okućnici je osigurano parkiranje za više automobila, što je velika prednost za obitelji s više vozila ili za one koji često primaju goste. Kuća se prodaje namještena, što znači da je odmah spremna za useljenje, bez dodatnih troškova i stresa oko opremanja. Namještaj je pažljivo odabran kako bi se uklopio u moderan i funkcionalan stil kuće. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nove kuće na odličnoj lokaciji. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju modernog života i udobnosti, čekajući da postane vaš novi dom. Dodatne informacije na broj mobitela: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović i agent Vesna Šafar mob: 091 566 5768 ID KOD AGENCIJE: 16189

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666378  
Agencijska šifra: 16189