

Mala kljet iznad Stubičkih Toplica sa pogledom koji oduzima dah!, Oroslavje, Kuća



Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://dogma-nekretnine.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada</p>

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mala kljet iznad Stubičkih Toplica sa pogledom koji oduzima dah!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	43 m ²
Površina placa:	730 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Cijena:	22,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	1965

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Oroslavje
Naseljeno mjesto:	Andraševac
Poštanski broj:	49243

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

Na periferiji iznad Stubičkih Toplica i grada Oroslavja prodaje se kljet sa 730m² zemljišta. Kljet je legalizirana, te su na parceli priključci struje i vode (zbog nekorištenja nisu aktivni). Predmetna zgrada je u tlocrtu pravokutnik dimenzija 6,27 x 3,46m. Etažno ima dvije etaže: podrum i prizemlje s visinom do vijenca cca 3,80m, a do vrha sljemena cca 5,60m, te je u Roh-Bau izvedbi. Potrebna je završna adaptacija, te obzirom na skromne dimenzije objekta vlasnik uz manje investicije može dobiti dijamant sa ogromnim potencijalom. Sama parcela mjeri 5m širine, te 140m dužine. Smještena izvan slijeda susjednih vikendica, vlasnicima pruža privatnost i mir sa spektakularnim pogledom, posebno noću. Ako tražite kućicu za odmor na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zagorju, ovo je nekretnina za Vas. Ako pak tražite lokaciju za posaditi vinograd ili voćnjak, sa podrumom za skladištenje voća i terasom za belu, također vrijedi pogledati. Do centra Stubičkih Toplica udaljeni smo 4 minute, a Oroslavja 7 minuta lagane vožnje. Stubičke Toplice nalaze se u južnom dijelu Krapinsko-zagorske županije, podno sjevernih obronaka planine Medvednice. Ustrojstvom lokalne samouprave, općinskim sjedištem postale su 27. travnja 1993. godine. Razvile su se na mjestu sutoka potoka Vidak i Topličina. Mjesto je živopisnog krajolika u kojem se šumske padine Medvednice spuštaju prema termalnim izvorima. 80% područja općine nalazi se u Parku prirode Medvednica - prirodnoj krajobraznoj vrijednosti Općine. Stubičke Toplice prepoznatljiva su ekološka destinacija i dugogodišnji dobitnik prestižnog priznanja „Zeleni cvijet“ za najuređenije mjesto kontinentalne Hrvatske. Svojim posebnostima: bogatom kulturnom baštinom, ljekovitim termalnim izvorima, brežuljcima Kapelščakom i Kamenjakom ispunjenim povijesnim pričama, jezerom Jarki, šetnicama, parkovima, bioraznolikošću Parka prirode Medvednica, Stubičke Toplice privlače brojne izletnike, turiste i planinare. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509763

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666382
Agencijska šifra: 1509763