

## Kuća 53m<sup>2</sup> sa okućnicom 898m<sup>2</sup> iznad grada Oroslavja, Oroslavje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća 53m <sup>2</sup> sa okućnicom 898m <sup>2</sup> iznad grada Oroslavja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	53 m <sup>2</sup>
Površina placa:	898 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	28,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
Zadnja adaptacija:	1960

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Oroslavje
Naseljeno mjesto:	Andraševac
Poštanski broj:	49243

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se legalizirana kuća predviđena za rušenje na vrlo atraktivnoj lokaciji na

mirnim bregima iznad grada Oroslavja. Smještena iznad grada vlasnicima pruža sve blagodat gradskog života, a opet stanovanje u tihom ambijentu svega 4 minute lagane vožnje do centra grada. Građevina tlocrtna veličine 53m<sup>2</sup> je bez priključaka, iako je legalizirana te ista posjeduje urednu dokumentaciju. U dvorištu nalazi se bunar sa nekoliko voćki, a samo zemljište mjeri 898m<sup>2</sup>. Oblik zemljišta također je pretežito pravilan, te mjeri 23m širine i 34m dužine, sa blagom padinom u smjeru zapada. Ako tražite lokaciju za gradnju kuće na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Zagorju, ovo je nekretnina za Vas. Do grada Oroslavja potrebno je 4 minute, a Stubičkih Toplica svega 7 minuta lagane vožnje automobilom. Stubičke Toplice prepoznatljiva su ekološka destinacija i dugogodišnji dobitnik prestižnog priznanja „Zeleni cvijet“ za najuređenije mjesto kontinentalne Hrvatske. Svojim posebnostima: bogatom kulturnom baštinom, ljekovitim termalnim izvorima, brežuljcima Kapelščakom i Kamenjakom ispunjenim povijesnim pričama, jezerom Jarki, šetnicama, parkovima, bioraznolikošću Parka prirode Medvednica, Stubičke Toplice privlače brojne izletnike, turiste i planinare. Smještene na sjevernoj padini Medvednice, još od 19. stoljeća svoju slavu i dugovječnost u svijetu zdravlja, ljepote i oporavka duguju ljekovitoj termalnoj vodi čija temperatura na izvoru iznosi 43 do 69,5 Celzijevih stupnjeva i pravo je bogatstvo. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509761

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666386  
Agencijska šifra: 1509761