

## Šarmantno seosko imanje u Daruvaru - 3,7 hektara (120 m<sup>2</sup>), Daruvar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantno seosko imanje u Daruvaru - 3,7 hektara (120 m <sup>2</sup> )
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	36800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	333,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Daruvar
Naseljeno mjesto:	Daruvar
Poštanski broj:	43500



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Pobjegnite od svakodnevice i otkrijte svoje malo rajsko mjesto u Daruvaru, Hrvatskoj. Ova zadivljujuća seoska kuća, na impresivnom zemljištu od 3,7 hektara, pruža jedinstvenu priliku za sve one koji traže ugodno utočište bez blizine susjeda. Značajke imanja: - Prostrano zemljište: Sa 3,7 hektara zemljišta, uključujući 2,4 hektara pašnjaka i 0,7 hektara šume, ovo imanje nudi beskrajne mogućnosti. - Šarmantne pomoćne zgrade: Pet prostranih pomoćnih zgrada, uključujući štalu za konje u stilu brvnare s vidikovcem, veliku štalu za krave (sada korištenu kao štagalj i drvodjeljski prostor), skladište materijala, bivšu destileriju

rakije i preuređenu svinjac kao kokošinjac s velikim vanjskim prostorom. - Autentična vanjska kuhinja: Natkrivena vanjska kuhinja opremljena je tipičnim hrvatskim vanjskim roštiljem, odvojenom dimnom komorom i peći na drva - Raznovrsni vanjski prostor: Ograđeno područje od 6600 m<sup>2</sup> uključuje sve zgrade, dva povrtnjaka, udoban cvjetni vrt s loungeom, vinovu lozu, brojne voćke i staklenik s natkrivenim prostorom za odmor. - Moderna oprema: Potpuno obnovljena i renovirana kuća nudi na 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora 4,5 soba, uključujući tri spavaće sobe, kuhinju s izlazom u vrt, dnevni boravak i dvije nove kupaonice. - Održivo grijanje: Nova peć na drva (do 11 kW) grije dnevni boravak i kuhinju, dok su kupaonice opremljene električnim podnim grijanjem. - Vodoopskrba: Gradska voda i dva nova bušena bunara osiguravaju pouzdanu opskrbu vodom. Jedan od bunara dovodi vodu direktno u kuću. Sve pomoćne zgrade imaju vodu i struju. Stambena kuća: - Nova oprema: Novi podovi (bambusov parket, keramičke pločice, tepih i laminat), kao i novi prozori i vanjska vrata. Novi krov. - Autonomni sustav otpadnih voda: Vlastita septička jama za odvodnju. Raj za vrtlare i ljubitelje životinja: Više vrtova za povrće i cvijeće bez pesticida Pašnjaci s vlastitim izvorom Voćke uključuju jabuke, kruške, trešnje, mirabele, marelice, breskve, bademe, orahe, lješnjake, dunje, mušmule i smokve Grmovi malina i jagoda Staklenik i natkriven prostor za zabave ili jogu Idealno za turizam: Samo 6 km od termalnih izvora i lječilišnog grada Daruvara, ovo imanje nudi bezbroj mogućnosti za iznajmljivanje soba, B&B ili doživljajni boravak na farmi. Iskoristite rastući trend noćenja u šumi ili pokrenite vlastitu farmu. Savršeno za obitelji i zajednice: Ovo imanje je izvrsno za obitelji, samodostatne, uzgajivače biljaka i životinja, turističke projekte, obiteljske posjede i osobe koje traže alternativni način života. Cijena: 333.000,00 eura Ostvarite svoj san o vlastitoj seoskoj kući u Hrvatskoj i doživite život u skladu s prirodom. Za više informacija i kontakt, molim nazovite +385958558408 Leon Lužija Andrijašević ID KOD AGENCIJE: ZG71713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666392  
Agencijska šifra: ZG71713