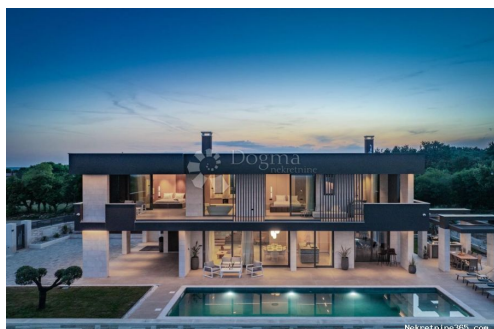


## PRESTIŽ TRAJI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRESTIŽ TRAŽI KUPCA - Luksuzna villa s pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Površina placa:	892 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,690,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Ova očaravajuća dizajnerska vila ostavit će vas bez daha svojim luksuznim izgledom i pažljivo osmišljenim detaljima. Vila se prostire na impresivnoj parceli od 892 m<sup>2</sup>, koja uključuje 208 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 133 m<sup>2</sup> terasa i prekrasan grijani bazen od 60 m<sup>2</sup>. Raspoređena je na dvije etaže, pružajući udobnost i funkcionalnost za život na visokoj nozi. Prva etaža: Na prvom katu, ulaz je

natkriven, što omogućava zaštitu od vremenskih neprilika. Kroz hodnik se dolazi do gostinjskog WC-a, a zatim u prostrani open space dnevni boravak koji se savršeno spaja s modernom kuhinjom i elegantnom blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu i grijani bazen, idealan za opuštanje i uživanje. Dodatne prostorije uključuju praonicu rublja, tehničku prostoriju/ostavu te konobu za pohranu vina ili drugih delicija. Tu je i natkriveno parkirno mjesto opremljeno punjačem za električni automobil, što osigurava maksimalnu praktičnost za vlasnike. Druga etaža: Drugi kat ove vile donosi tri luksuzno opremljene spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i garderobom. Sve sobe imaju pristup natkrivenoj terasi, omogućujući uživanje u pogledu i svježem zraku. Svaka soba je dizajnirana s naglaskom na udobnost i stil, koristeći samo najkvalitetnije materijale i namještaj. Pogled i kvaliteta izgradnje: Jedan od najimpresivnijih aspekata ove vile je pogled iz prizemlja, koji obuhvaća more, stvarajući jedinstven osjećaj povezanosti s prirodom. Vila je građena s pažnjom na detalje, koristeći vrhunske materijale poput kvalitetnog kamena i dizajnerskog namještaja, što joj daje dodatnu dozu luksuza i sofisticiranosti. Krovnište je ravno, podovi su od betonske deke, podne obloge visokokvalitetni parket i keramika, stolarija je aluminijska. Kroz cijelu kuću je podno grijanje. Ova vila predstavlja savršen izbor za one koji traže udoban i luksuzan životni prostor u mirnom i prirodnom okruženju, s neposrednom blizinom svih potrebnih sadržaja. Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno me kontaktirajte. Uvjerena sam da će vas ova vila očarati na prvi pogled: Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleđa kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513500

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666394  
Agencijska šifra: IS1513500