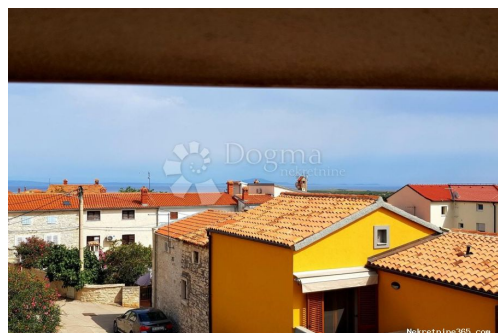


## Kuća u Ližnjanu, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Ližnjanu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: U ponudi je predivna, potpuno renovirana istarska kamena kuća, zadnja u nizu, površine 120 m<sup>2</sup>, koja se proteže kroz tri etaže. Ova nekretnina savršeno kombinira tradicionalni istarski stil s modernim udobnostima, idealna za ljubitelje autentičnog mediteranskog načina života. Opis nekretnine: Prizemlje: Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka i kupaonice. Sve prostorije su moderno opremljene, zračeći toplinom i udobnošću. Prva etaža: Unutarnje

stepenice vode do prvog kata, gdje se nalazi predsoblje, jedna spavaća soba i dodatna kupaonica. Ovaj kat pruža privatnost i komfor, idealan za opuštanje. Druga etaža: Na vrhu kuće smjestila se velika spavaća soba s prekrasnim pogledom na more, stvarajući savršenu oazu za odmor i uživanje. Kuća je klimatizirana i prodaje se potpuno namještena, spremna za useljenje ili iznajmljivanje. Kompletna renovacija izvedena je prije 8 godina, osiguravajući visoku kvalitetu i moderni standard života. Vanjski prostor: U dvorištu površine otprilike 20 m<sup>2</sup> nalazi se malo spremište, savršeno za pohranu, te jedno parkirno mjesto. Ovaj intiman vanjski prostor nudi dovoljno prostora za uživanje na otvorenom, bilo za opuštanje ili vrtlarjenje. Dodatne informacije: Ova kuća nudi idealnu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i ljepote, smještena u mirnom okruženju s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima. Savršena je za obiteljski život, vikend bijeg ili kao investicija za turistički najam. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob: 099 626 9626 Email: [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob: 091/600/1216 Email: [filip.crnjac@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.crnjac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513495

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666408  
Agencijska šifra: IS1513495