

## Građevinsko zemljište 2.320m<sup>2</sup> u Krapinskim Toplicama!, Krapinske Toplice, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište 2.320m <sup>2</sup> u Krapinskim Toplicama!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2320 m <sup>2</sup>
Cijena:	144,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Krapinske Toplice
Naseljeno mjesto:	Klokovec
Poštanski broj:	49217



### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište u Klokovcu, nadomak Krapinskih Toplica, ukupne površine 2.320m<sup>2</sup>. Širina parcele cca 31 metar, duljina od 69 metara u prosjeku. Uz parcelu prolazi medicinska staza popularnog Topličkog pješačkog prstena. Zemljište se nalazi na glavnom pravcu Krapinske Toplice - Zabok - Zagreb, što jamči izvrsnu povezanost sa svim bitnim centrima i njihovim sadržajima. Građevinsko je zemljište, zona mješovite, turističke, poslovne i rekreacijske namjene. Trgovine, škole, igrališta, banke, parkovi, kino, pošta.. sve nadohvat ruke. Svi priključci nalaze se u blizini parcele; struja, voda, plin i gradska kanalizacija. Pozicija nekretnine: Aleja divljih kestena, šetalište od Bellevuea do Vodnog parka Aquae Vivae Krapinske Toplice, Šetalište; 500m ili 5 min laganog hoda Vodeni park Aquae Vivae Krapinske Toplice; 1 km ili 10min hoda Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice; 2 km (3 min autom) ili 1.4 km (18min laganog hoda) Terme TUHELJ Tuheljske Toplice; 6 km

ili 9 min Pregrada; 11 km ili 13 min Zabok; 13 km ili 15 min Krapina; 13 km ili 15ak min City centar West Zagreb; 39 km ili 30 min Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Samo mjesto je u kotlini otvoreno prema jugu, na nadmorskoj visini od 164 m. Četiri izvora hipertermalne vode, temperature do 39 do 41 st.C, a kemijski sastav vode bogat je magnezijem i kalcijem, a karbonat joj daje samo njoj svojstvena obilježja. O ljekovitosti vode Krapinskih toplica govorili su još stari Rimljani nazvavši je »Aqua viva« - voda života. Zbog svoje površine, oblika, položaja i lokacije ovo je građevinsko zemljište veoma atraktivno i takva su zemljišta sve rjeđe u ponudi. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove sjajne lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da ga osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509754

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666416  
Agencijska šifra: 1509754