

## Predivna vila u Kuršancu, Nedelišće, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna vila u Kuršancu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	360 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3950 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Međimurska županija
Općina/Grad:	Nedelišće
Naseljeno mjesto:	Gornji Kuršanec
Poštanski broj:	40305

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Vaša oaza blizu Varaždina Utonite u čaroliju života u ovoj bajkovitoj vili, smještenoj u mirnom dijelu naselja, svega 200 metara od blistavog akumulacijskog jezera i 4 kilometra od živopisnog centra Varaždina. Ova veličanstvena vila nudi jedinstvenu harmoniju luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, pružajući vam sve što vam je potrebno za život iz snova. Kada kročite na prostrano zemljište koje se prostire na impresivnih 4110 kvadratnih metara, odmah vas očarava ljepota hortikulture. Višegodišnji borovi, tise, cedri i čempresi, okruženi raznolikim grmolikim raslinjem, stvaraju očaravajuću atmosferu. Uđite u vilu i dočekat će vas prostranih 360 kvadratnih metara stambenog prostora. S pet soba koje odišu toplinom i udobnošću, elegantnom blagovaonom, modernom kuhinjom i staklenom zatvorenom terasom koja je prava oaza mira, svaki kutak ovog doma pažljivo je osmišljen da pruži maksimalan komfor. Iz svake prostorije pruža se pogled na predivan vrt, dok klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom svih sezona. Vila je potpuno komunalno opremljena, s plinom, strujom, vodom, kanalizacijom, telefonom i internetom, te alarmnim sustavom koji vam pruža sigurnost. Centralno plinsko grijanje osigurava toplinu tijekom hladnih zimskih dana. Vanjska stolarija, obnovljena prije dvije godine, izrađena je od ariša s komarnicima na svim prozorima, dok daljinski upravljana ograda osigurava dodatnu privatnost. Na prostranom dvorištu nalazi se nedavno izrađena nenatkrivena terasa, idealna za sunčane dane, kao i natkrivena terasa površine 95 m<sup>2</sup> s roštiljem, vanjskom kuhinjom i velikim stolom za druženja, koja odiše šarmom i funkcionalnošću. Podrum površine 100 m<sup>2</sup> nudi četiri funkcionalne prostorije i garažu te pruža dodatni prostor za sve vaše potrebe. Namještaj, izrađen po mjeri od masivnog hrasta, dodaje dojam elegancije i kvalitete u svakom dijelu kuće. Ova vila odiše šarmom toskanskog stila, pružajući predivan pogled i mirnu atmosferu. Postoji i projekt za izgradnju bazena, što dodatno proširuje mogućnosti uživanja u ovom prekrasnom okruženju. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove bajkovite vile koja pruža savršen sklad luksuza, prirode i udobnosti. Zakoračite u svoj novi dom iz snova i uživajte u svakom trenutku provedenom u ovoj predivnoj oazi mira. Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga-00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666431  
Agencijska šifra: VZ1984