

## Novouređen stan u Štinjanu sa pogledom na more, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novouređen stan u Štinjanu sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	84 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	301,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis: Prodaje se predivan, potpuno novouređen stan u Štinjanu s očaravajućim pogledom na more. Smješten u neposrednoj blizini plaže Hidrobaza, ovaj stan nudi savršen spoj luksuza i prirodne ljepote. Plaža Hidrobaza, jedna od najpopularnijih atrakcija Pule, nije samo obična plaža - to je destinacija gdje slani valovi Jadrana pjevaju na kamenitim terenima i šljunčanim obalama. Ovaj stan je idealan za sve - obitelji, parove, solo putnike pa čak i kućne ljubimce. S pogledom na more i otoke s velike terase, doživjet ćete pravi mediteranski ugođaj. Stan je uređen u elegantnom morskom stilu, a zgrada ima samo četiri stanara, što garantira mir i

privatnost. Na raspolaganju vam je i zajednički bazen sa sunčalištem za potpuno opuštanje. U stanu vas čeka prostrani dnevni boravak, moderna kupaonica , dvije udobne spavaće sobe te osunčana kuhinja i blagovaonica. Podno grijanje i elektronično podizanje roleta osiguravaju maksimalnu udobnost, dok se centralno grijanje može jednostavno regulirati preko WiFi-a. Uz stan dolazi i vlastito garažno mjesto te velik dio dvorišta na korištenje. Lokacija je idealna, u mirnim granicama Pula- Štinjan, s predivnom šetnicom koja vodi do Fažane. Ovdje ćete pronaći savršeno utočište za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama Istre. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za luksuzan život na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli. Za više informacija i dogovor oko pregleda stana, kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844  
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513484

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666450  
Agencijska šifra: IS1513484