

## Građevinsko zemljište 2.789m<sup>2</sup> u okolici Krapine, Krapina - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište 2.789m <sup>2</sup> u okolici Krapine
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2789 m <sup>2</sup>
Cijena:	24,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad:	Krapina - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lepajci
Poštanski broj:	49000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se građevinsko zemljište od 2.789m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji 9 minuta vožnje od centra grada Krapine - političko, upravno i kulturnog središta Krapinsko-zagorske županije, najvećeg grada Hrvatskog Zagorja. Zemljište se nalazi uz cestu, te je u cjelosti u građevinskoj zoni. Na zemljištu nalaze se 2 objekta sagrađena prije 1968. godine (kuća površine 84m<sup>2</sup>) predviđena za rušenje. Trgovine, škole, igrališta, banke, parkovi, kino, pošta.. sve nadohvat ruke. Svi priključci nalaze se u blizini ili na parceli; struja, voda, plin i gradska kanalizacija. Zemljište pravilnog oblika mjeri 90 metara dužine, te 41 metar dubine. Zbog svoje površine, oblika, položaja, lokacije, ovo je zemljište veoma interesantno. O cijeni se može malo razgovarati. Krapina kao političko, upravno i kulturno središte Krapinsko-zagorske županije i najveći grad Hrvatskog Zagorja, nalazi se na samom sjeverozapadu Republike Hrvatske. Smještena je na 46.1° sjeverne geografske širine i 15.9° istočne geografske dužine. Područje Grada Krapine, kao jedinice lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji i županijsko središte, prostire se na površini od 48 km<sup>2</sup>. Na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama

Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu susjedne su joj općine Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje. Dobra je povezanost i sa obližnjim gradovima Zabokom i Pregradom. Suvremena auto-cesta Zagreb – Macelj povezuje Grad Krapinu sa Zagrebom na svega 42,5 km, a do graničnog prijelaza Macelj 17,0 km. Autocestom su osigurane vrlo dobre veze prema zapadnom dijelu Slovenije (Celje, Ljubljana) kod čvora Krapina, također prema Varaždinu (oko 50 km), te u nastavku prema Mađarskoj. Na području Grada Krapine uglavnom se razvija mala privreda i obrtništvo među kojima je najviše zastupljeno graditeljstvo, zatim tiskarstvo, brojne trgovačko – ugostiteljske djelatnosti te špeditorske djelatnosti, čijem je razvitku pridonijela blizina graničnog prijelaza. Budući da je to zahtijevao opseg i tijek roba u putničkom i robnom prometu s inozemstvom u 2005. god. u Krapini je ustrojena Carinarica Krapina što tvrtkama s područja Grada i županije olakšava poslovanje vezano za inozemstvo. Grad Krapina je sve obrtnike koji se bave tkz. "starim zanatima" oslobodio plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade i spomeničke rente s namjerom da se i kroz taj vid pomoći pomogne opstanku takovih zanata. Grad Krapina pomaže gospodarstvenicima i kroz sufinanciranje kamata na kredite. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove zanimljive lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da ga osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509742

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666454  
Agencijska šifra: 1509742