

## Šarmantna vikendica sa prekrasnim vinogradom, Gornji Kneginec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šarmantna vikendica sa prekrasnim vinogradom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2827 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	77,900.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1981
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Gornji Kneginec
Naseljeno mjesto:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se šarmantna vikendica na Varaždin Bregu, idealna za sve ljubitelje prirode i mirnog okruženja. Ova nekretnina je savršena za bijeg od gradske gužve i uživanje u opuštajućem ambijentu. Vikendica je okružena prekrasnim, prostranim i njegovanim vinogradom sa novim i starijim vinovim lozama te velikim voćnjakom (jabuke, kruške, šjive), ukupne površine 2.527 m<sup>2</sup>, a to je savršeno za ljubitelje vrtlarstva i domaće proizvodnje vina i voća. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom u prizemlju, kupaonice te podruma sa inox bačvama i hladnjakom. U viskom prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu 35m<sup>2</sup> sa koje se pruža bajkovit i relaksirajući pogled na vinograde, voćnjake i šumu. Važno je napomenuti da vikendica ima novo krovništvo koje je obnovljeno 2022. Vikendica ima klasično grijanje na drva, struju, vodu i kanalizaciju, a prednost je blizina svih sadržaja i uz to udaljena je samo 9 km od Varaždina i ima brzi pristup do autoceste prema Zagrebu i Gorićanu (cca 5 km). Ova vikendica nudi sve što vam je potrebno za savršen odmor ili čak stalni boravak. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove zanimljive nekretnine! Za sve dodatne informacije i razgled obratite se s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1981

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666463  
Agencijska šifra: VZ1981