

## Stan Tik do Mora na drugom katu, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Tik do Mora na drugom katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	172 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	19 m <sup>2</sup>
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana smještenog samo 10 metara od mora i predivne plaže u Sukošanu. Ovaj luksuzni stan nalazi se u zgradi s ukupno 6 stanova, pružajući vam privatnost i mir u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Detalji stana: Zatvoreni stambeni dio: 111,20 m<sup>2</sup> Terasa: 19,33 m<sup>2</sup> Krovna terasa: 177,68 m<sup>2</sup> Ukupna korisna površina stana: 308,21 m<sup>2</sup> Korisna vrijednost površine s koeficijentima: 172,00 m<sup>2</sup> Raspored prostorija: Tri spavaće sobe Glavna spavaća soba sa zasebnom kupaonicom Veliki prostrani dnevni boravak Dvije kupaonice s WC-om Poseban WC Dodatne pogodnosti: Prekrasna velika terasa Krovna terasa s pogledom na cijeli Sukošan i Zadarski arhipelag Provučena voda i struja na krovnu terasu za mogućnost postavljanja jacuzzija, roštilja Dva vanjska parkirna mjesta Garažno parkirno mjesto Stan je idealan za sve koji traže luksuz, udobnost i blizinu mora. Moderno uređen s vrhunskim materijalima, pruža savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Lokacija: Sukošan je poznat po svojoj prekrasnoj obali, čistom moru i ugodnoj klimi. Blizina Zadra dodatno doprinosi atraktivnosti ove lokacije, omogućujući vam brz pristup svim urbanim sadržajima dok uživate u miru i ljepoti Sukošana. FILIP ADŽIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/838-3110 filip.adzic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063079

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666472  
Agencijska šifra: DA100063079