

## ZAGREB STAN U ENERGETSKI OBNOVLJENOJ ZGRADI U DRŽIĆEVOJ, Peščenica - Žitnjak, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZAGREB STAN U ENERGETSKI OBNOVLJENOJ ZGRADI U DRŽIĆEVOJ
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1965
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis:	Prodaje se prostran i svijetao stan u mirnom dijelu Folnegovićevog naselja, smješten u kvalitetnoj zgradi iz 1965. godine koja nije "limenka". Zgrada je nedavno prošla energetska obnovu, ima novu fasadu i izgleda kao nova. Stubište je
-------	--

uredno, a susjedski odnosi su odlični, što pridonosi ugodnom životu u zajednici. Karakteristike stana: Površina: 68 m<sup>2</sup> Kat: 2 od ukupno 4 Loggie: Stan ima tri zasebne loggie, sve s PVC stolarijom Struktura: Ulazni hodnik iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije Kupaonica s WC-om Kuhinja Odvojena blagovaonica s izlazom na loggiu (mogućnost prenamjene u dodatnu spavaću sobu) Veliki dnevni boravak s izlazom na drugu loggiu (može se koristiti kao dnevni dio i blagovaonica) Prostrana spavaća soba s izlazom na treću loggiu Zgrada je okružena zelenilom, što pruža mir i tišinu, dok izvrsna zvučna izolacija osigurava dodatnu privatnost i udobnost. Konstrukcija zgrade je armirano betonska, što osigurava stabilnost i dugovječnost. Zgrada ima zelenu energetska naljepnicu, što znači da je energetska učinkovita i ekološki prihvatljiva. Stan je idealan za obitelj ili parove koji traže komfor i mir, ali i sve pogodnosti urbanog života. Blizina trgovina, škola, vrtića, javnog prijevoza i drugih sadržaja čini ovu nekretninu izvrsnim izborom. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. Kontakt: Jan Radić Licencirani agent Dogma Nekretnine d.o.o. e-mail: [jan.radic@dogma-nekretnine.com](mailto:jan.radic@dogma-nekretnine.com) GSM: +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG71676

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666515  
Agencijska šifra: ZG71676