

Stan sa vrtom Novigrad- Mareda, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan sa vrtom Novigrad- Mareda
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	203,662.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Mareda
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Ovaj šarmantni stan nudi savršeni spoj udobnosti i prirodne ljepote, smješten samo 150 metara od kristalno čistih plaža. Noću, uživajte u spektakularnom pogledu na svjetla Venecije koja dodaju poseban šarm ovoj nekretnini. Stan se prostire na netto stambenoj površini od 55m² (48m² osnovnog prostora + 7m² legaliziranog proširenja iz 2018. godine), dok brutto površina iznosi 62m². U cijenu kvadratnog metra ovog prizemnog stana uključen je i vrt površine 41m², koji nudi oazu mira i privatnosti. Opis stana: Ulazni hodnik: Prostrani hodnik opremljen velikim ugrađenim ormarima, idealnim za pohranu i organizaciju. Dnevni boravak: Prostran dnevni boravak od 19m², savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Spavaće sobe: Dva dodatna prostora za spavanje, površina 5m² i 6m², pružaju udobnost i miran san. Loggia: Impresivna loggia od 14m² koja se može potpuno

zatvoriti staklenom kliznom stijenkom s roletama. Ovaj prostor može služiti kao ljetna kuhinja, dodatna ostava ili blagovaonica. Vanjski prostor: Ispred loggie nalazi se prostor s vanjskim bojlerom na sunce i sudoperom, idealan za ljetne aktivnosti na otvorenom. Vrt: Vrt je prava zelena oaza s ležaljka smještenim ispod veličanstvenih čempresa, cedra, limuna i grejpa, uz dodatak mirisne lavande. Savršeno mjesto za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Ova nekretnina također omogućuje pristup invalidskim kolicima s južne strane, čineći je pristupačnom za sve. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana koji nudi spoj luksuza, prirode i blizine mora. Idealno za obiteljski život, vikend odmor ili kao investicija za turistički najam. ELEONORA DOBROVIĆ 0992969844
eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513466

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666524
Agencijska šifra: IS1513466