

## PRILIKA! Građevinsko zemljište u Loborici, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Građevinsko zemljište u Loborici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	607 m <sup>2</sup>
Cijena:	59,500.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: PRILIKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI!! Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od koji prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u Loborici, u ponudi imamo prekrasno građevinsko zemljište. Zemljište je pravilnog oblika, nalazi se na samom kraju građevinske zone što osigurava potpuni mir i privatnost. Zemljište je ukupne površine 533m<sup>2</sup> te mu pripada ukupno 74m<sup>2</sup> udjela u putu, što bi ukupno bilo 607m<sup>2</sup>. Pristupni put je uredan i upisan, sva infrastruktura je u neposrednoj blizini što čini ovo zemljište pogodno za dobivanje sve potrebne dokumentacije za gradnju. Dodatna prednost zemljišta je u tome što je pravilnog oblika te postoji mogućnost da se na istom sagradit kuća kao i popratni sadržaj u vidu bazena i/ili pomoćnog objekta (konoba, garaža, itd.). S obzirom na to da se zemljište nalazi u Loborici, odnosno u sastavu općine Marčana, dobivanje svih potrebnih dokumenata (lokacijska informacija, posebni uvjeti, građevinska dozvola kao i u

konačnici uporabna dozvola) čini poprilično bržim nego u drugim općinama što je velika prednost za budućeg vlasnika koji želi sagraditi objekt u normalnom i realnom roku! Bitno je napomenuti da je zemljište isparcelirano u skladu sa svim općinskim i prostorno planskim uvjetima te da isto zadovoljava sve bitne stavke za ishodovanje svih dozvola! Lobarika je tražena lokacija te s obzirom na deficit ovakvih građevinskih zemljišta ovo predstavlja svojevrsnu priliku! Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513460

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666530  
Agencijska šifra: IS1513460