

## Samostojeća kuća s puno potencijala, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća s puno potencijala
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Površina placa:	510 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Oct 28, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

PRILIKA! SAMOSTOJEĆA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI! Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od kojih prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u Loborici, na kraju niza kuća, te na samom rubu urbanizacije, u ponudu smo dobili ovu malu prizemnicu. Kuća je samostojeća te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaonice. Kuća je useljiva i u urednom stanju. Okućnica iste je u potpunosti u građevinskom području, što znači da se kuća može dodatno proširiti kao i nadograditi u slučaju potrebe. Uz samu kuću, postoji mogućnost gradnje bazena ili pomoćnog objekta (konoba, garaža i slično..). Okućnica je u potpunosti ozelenjena te oko nje ima puno raznolikog drveća i ostale

vegetacije. S obzirom na to da se radi o gotovom i odmah useljivom objektu, s velikim potencijalu u vidu proširivanja kao i dogradnje, ova kuća predstavlja svojevrsnu priliku!! Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513458

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666532  
Agencijska šifra: IS1513458