

## SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠĆA, Labin,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SOFISTICIRANA VILLA SA BAZENOM NA RUBU MJESTAŠĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	641 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Sofisticirana villa sa lijepim otvorenim pogledom u izgradnji, pronašla je svoje mjesto na ravnoj parceli opasanoj zelenilom koje garantira privatnost i mir.

Koncipirana kao katnica, prostirati će se na 170 m2 sa čak 3 terase! U prizemlju će se sastojati dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom,, zatim, gostinjski toalet, izba i pomoćna prostorija koju možete orenamjeniti prema vlastitim potrebama. Lijepa staklene stijene pružati će Vam pregršt sunčeve svjetlosti, izlaz na natkriveni dio terase sa vanjskom blagovaonom i bazenom površine 32 m2 u nastavku. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaona i izlaz na terasu. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena. Podno infracrveno grijanje te u kupaonicama i toaletu grijaće ljestve .Priprema za postavljanje klima uređaja te postavku punjača el automobila i solarne panele JUŽNA ORIJENTACIJA Postoji mogućnost plaćanja po fazama gradnje što Vama kao budućem vlasniku predstavlja mogućnost odabira pojedinih dodataka. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2024.g. Po principu ključ u ruke! Navedena cijena odnosi se na villu bez namještaja kako bi potpuno personalizirali svaki kutak te učinili ovu villu ugodnim mjestom za boravak prema vlastitim željama. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10 tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini,. Kao što je trgovina, restorani, vrtić, škola, kafić. Odlična investicija ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako ubrzati proces povrata investicije! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licencirane agente za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 [david.roce@dogma-nekretnine.com](mailto:david.roce@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513406

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666592  
Agencijska šifra: IS1513406