

LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA, Funtana, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Funtana
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

Opis:

Funtana, smještena na zapadnoj obali Istre između Poreča i Vrsara, šarmantno je mjesto koje nudi idealan spoj prirodnih ljepota, povijesti i modernih sadržaja. Poznata po svojim brojnim izvorima vode, po kojima je i dobila ime, Funtana privlači posjetitelje svojim slikovitim pejzažima, čistim morem i gostoljubivošću. Ovo malo ribarsko mjesto nudi brojne mogućnosti za aktivan odmor, uključujući biciklističke i pješačke staze koje vode kroz netaknutu prirodu i maslinike. Ljubitelji mora mogu uživati u plivanju, ronjenju i jedrenju u kristalno čistim vodama Jadrana. Plaže su pretežno kamenite i šljunčane, a nekoliko kampova i marina osiguravaju kvalitetan smještaj za sve vrste posjetitelja. Funtana se može pohvaliti i bogatom gastronomskom ponudom, gdje možete kušati autentične istarske specijalitete, svježiu ribu i domaće vino. Lokalni restorani i konobe poznati su po toploj atmosferi i vrhunskoj usluzi. Povijesni dijelovi mjesta, kao što su stari kaštel i crkva sv. Bernarda, pružaju uvid u bogatu kulturnu baštinu regije. Tijekom ljetnih mjeseci, Funtana nudi i razne kulturne i zabavne manifestacije, uključujući ribarske fešte i koncerte na otvorenom, koji dodatno obogaćuju turističku ponudu. Funtana je idealno odredište za obitelji, parove i sve one koji traže miran, ali sadržajan odmor uz more, s puno mogućnosti za istraživanje i uživanje u prirodnim i kulturnim ljepotama Istre. U ponudi je ova prekrasna katnica koja se sastoji od 2 odvojena stana. U prizemlju se nalazi stan od 82 m², te se sastoji od: 1. HODNIKA 2. NATKRIVENOG TRIJEMA 3. PRAONICE 4. KUPAONICE 5. KUPAONICE 6. SPAVAĆE SOBE 7. SPAVAĆE SOBE 9. DNEVNOG BORA VKA + KUHINJE 10. BALKONA 11. KOTLOVNICE

UKUPNO: 82.31 m² Vanjskim uređenim stepenicama dolazimo na 1. kat koji se sastoji od: 1. STUBIŠTA 2. NATKRIVENOG TRIJEMA 3. HODNIKA 4. SPREMIŠTA 5. KUPAONICE 6. SPAVAĆE SOBE 7. DNEVNOG BORA VKA + KUHINJE 8. BALKONA

UKUPNO: 61.80 m²
SVEUKUPNO: 144.11 m² Kuća je kompletno opremljena sa ALU i PVC stolarijom troslojnim staklom i komarnicima, podnim grijanjem u svim prostorijama na toplinsku pumpu Vaillant. Posjeduje energetska certifikat A, te ima termoizolacijsku fasadu 10 cm. Kuća raspolaže i soralnim panelima za grijanje vode. Za sve dodatne informacije i personalizirani razgled stoje Vam na raspolaganju: DAVID ROCE Agent s licencom Mob: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513396

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666599
Agencijska šifra: IS1513396